

СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Звіт з управління

## ЗМІСТ

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ .....	3
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА .....	4
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД .....	9
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН .....	10
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ .....	11
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ .....	12
1.    Основна інформація про Підприємство та його операційне середовище .....	13
2.    Основні положення облікової політики .....	14
3.    Використання суджень та припущень для оцінки .....	28
4.    Дохід від звичайної діяльності .....	29
5.    Собівартість реалізації .....	29
6.    Інші доходи .....	29
7.    Витрати на збут .....	30
8.    Адміністративні витрати .....	30
9.    Інша витрата .....	30
10.   Інші прибутки (збитки) .....	31
11.   Фінансові доходи .....	31
12.   Фінансові витрати .....	31
13.   Заробітна плата та пов'язані нарахування .....	31
14.   Основні засоби .....	32
15.   Активи з права користування та зобов'язання з оренди .....	33
16.   Інвестиції в дочірні підприємства .....	34
17.   Інші непоточні фінансові активи .....	34
18.   Біологічні активи .....	35
19.   Поточні запаси .....	37
20.   Торговельна дебіторська заборгованість .....	38
21.   Інша поточна дебіторська заборгованість .....	39
22.   Інші поточні фінансові активи .....	39
23.   Рух резерву під очікувані кредитні збитки .....	39
24.   Грошові кошти та їх еквіваленти .....	39
25.   Власний капітал .....	39
26.   Непоточні зобов'язання .....	40
27.   Інші поточні фінансові зобов'язання .....	41
28.   Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість .....	42
29.   Операції з пов'язаними сторонами .....	42
30.   Умовні та контракти зобов'язання .....	43
31.   Справедлива вартість фінансових інструментів .....	44
33.   Події після звітної дати .....	47
ЗВІТ З УПРАВЛІННЯ	

## ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

Керівництво Спільного українсько-великобританського Товариства з обмеженою відповідальністю «Нива Переяславщини» (надалі – «Підприємство») несе відповідальність за підготовку окремої фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах окремий фінансовий стан Підприємства станом на 31 грудня 2024 року, а також окремі результати його діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, у відповідності до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (надалі - МСФЗ).

Під час підготовки окремої фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво Підприємства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання принципів МСФЗ або розкриття усіх суттєвих відхилень від МСФЗ у примітках до окремої фінансової звітності;
- підготовку окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ, згідно припущення, що Підприємство і далі буде здійснювати свою діяльність у найближчому майбутньому, за виключенням випадків, коли таке припущення не буде правомірним;
- облік та розкриття у окремій фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- облік та розкриття у окремій фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають корегування або розкриття;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливі в найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття в окремій фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.

Керівництво Підприємства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю Підприємства;
- ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної країни реєстрації Підприємства;
- прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Підприємства;
- виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Дана окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2024 року, що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені керівництва Підприємства 02 жовтня 2025 року.

Директор

Віталій ШАКЕЛЬ

Головний бухгалтер

Василь ЛЕСЬ



# Звіт незалежного аудитора

Учасникам

Спільного українсько-великобританського товариства з обмеженою відповідальністю «Нива Переяславщини»

## Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

### Думка

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Спільного українсько-великобританського товариства з обмеженою відповідальністю «Нива Переяславщини» (далі - «Товариство»), що включає:

- окремий звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2024 р.;
- окремий звіт про сукупний дохід, окремий звіт про зміни у власному капіталі, окремий звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою; та
- примітки до окремої фінансової звітності, що містять суттєву інформацію про облікову політику та інші пояснення.

На нашу думку, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, окремий фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2024 р. та його окремі фінансові результати і окремі грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ), виданих Радою міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з прийнятим Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (РМСЕБ) Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на розділ «Безперервність діяльності» Примітки 2 в окремій фінансової звітності, в якому зазначено, що з 24 лютого 2022 року діяльність Товариства зазнає значного негативного впливу від військового вторгнення в Україну, що триває, а також, що масштаби та розвиток даних подій або терміни припинення цих дій наразі невідомі. Ці події та умови вказують на те, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 29 «Операції з пов'язаними сторонами» до окремої фінансової звітності, яка свідчить про значну концентрацію операцій Товариства з пов'язаними сторонами. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

---

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА», що провадить свою діяльність під брендом «Baker Tilly», є членом глобальної мережі Baker Tilly International Ltd., членами якої є окремі та незалежні юридичні особи.

вул. Фізкультури, 28, Київ, 03150, Україна  
Т: + 380 (44) 284 18 65  
Ф: + 380 (44) 284 18 66  
info@bakertilly.ua, www.bakertilly.ua

**Now, for tomorrow**

## Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Вони охоплюють найбільш значущі оцінені ризики суттєвих викривлень, у тому числі ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що додатково до питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», нижче описане питання є ключовим питанням аудиту, інформацію щодо якого слід надати в нашому звіті.

### Ключове питання аудиту

### Як наш аудит вирішив це питання

#### Оцінка біологічних активів тваринництва

#### *Дивіться Примітки 18.1 та 18.2*

Біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж відповідно до МСБО 41 «Сільське господарство».

Більш детальну інформацію щодо зазначеного питання подано в Примітці 3 «Використання суджень та припущень для оцінки» та в Примітці 18 «Біологічні активи» цієї окремої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що дане питання є ключовим питанням для нашого аудиту, тому що оцінка справедливої вартості вимагає застосування великої кількості інформації, значного судження та інших припущень, що ведуть до додаткової невизначеності, в зв'язку з коливаннями поточних цін на сільськогосподарську продукцію.

Ми залучили внутрішніх фахівців з оцінки, які надали нам допомогу в перевірці припущень і методології на предмет їх доречності та обґрунтованості, які були використані керівництвом Товариства.

Ми оцінили чи відповідають застосовані методи оцінки вимогам МСБО 41 та міжнародним стандартам оцінки і галузевим практикам.

Наші аудиторські процедури щодо перевірки основних припущень, які були використані керівництвом в моделі переоцінки біологічних активів тваринництва, включали наступне:

- кількісні та якісні показники були співставлені з фактичними даними Товариства, а саме – приплід товарних порослят та коефіцієнт падіжку;
- прогнози щодо цін на товарні порослят та м'ясо свиноматки були порівняні з ринковими цінами на кінець звітного періоду;
- ставка дисконтування була оцінена нашими внутрішніми фахівцями, які провели аналіз методології розрахунку ставки дисконтування і її компонентів шляхом зіставлення вартості боргу і капіталу з показниками порівнянних компаній;

Ми провели оцінку повноти та точності відповідних приміток наданих до окремої фінансової звітності.

Ми провели аналіз чутливості моделі, змінивши допущення, до яких модель була найбільш чутлива.

## Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає Звіт про управління за 2024 рік. Інша інформація не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не маємо що повідомити у зв'язку із цим.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, виданих РМСБО, та дотримання вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності, а також за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## **Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

### **Звітування щодо Звіту про управління**

У відповідності до п.п.5) частини 3 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII, ґрунтуючись на результатах проведеної в ході аудиту роботи, ми звітуємо наступне:

- Ми дійшли висновку, що фінансова інформація у Звіті про управління за 2024 рік, в усіх суттєвих аспектах, узгоджується з окремою фінансовою звітністю за звітний період та з іншою інформацією, отриманою нами під час аудиту.
- Ми маємо звітувати у разі, якщо ми доходимо висновку, що Звіт про управління містить суттєві викривлення. Ми не маємо що повідомити у зв'язку із цим.

Звітування у відповідності до частини 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII (далі - «Закон № 2258-VIII»)

### *Призначення аудитора та загальна тривалість завдання з аудиту*

Нас було вперше призначено аудитором для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства Загальними зборами учасників Товариства рішенням від 17 грудня 2019 р. Загальна тривалість виконання нами аудиторських завдань без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень для надання послуг з обов'язкового аудиту Товариства складає шість років.

### *Надання неаудиторських послуг та незалежність*

Ми підтверджуємо, що протягом періоду з початку звітної року і до дати цього звіту аудитора ми не надавали Товариству або контролюваним ним суб'єктам господарювання неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону № 2258-VIII. Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до Товариства при проведенні нашого аудиту.

Протягом періоду, що охоплюється фінансовою звітністю, ми або інші учасники мережі Baker Tilly International Limited не надавали Товариству або контролюваним ним суб'єктам господарювання жодних інших послуг, окрім послуг з обов'язкового аудиту, які не були розкриті у звіті про управління або у окремій фінансовій звітності.

### *Пояснення щодо того, якою мірою вважалось можливим виявити порушення, включаючи шахрайство*

Ступінь спроможності наших аудиторських процедур щодо виявлення порушень, зокрема шахрайства, залежить від його характеру та складності виявлення суттєвих викривлень у окремій фінансовій звітності, що можуть виникати внаслідок шахрайства. Ці фактори включають ефективність системи внутрішнього контролю Товариства, а також характер, строки і обсяг застосованих аудиторських процедур.

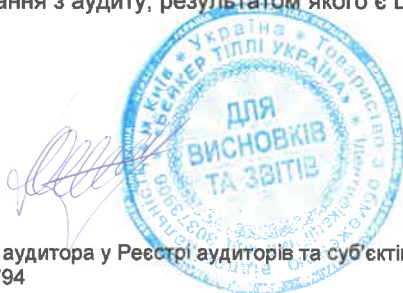
Ми здійснюємо розробку та виконання аудиторських процедур відповідно до наших обов'язків, зазначених у розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності». Ці процедури спрямовані на реагування на оцінені ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства та на виявлення випадків недотримання законодавчих і нормативних вимог, які можуть мати суттєвий вплив на окрему фінансову звітність. Проте, основна відповідальність за запобігання та виявлення випадків шахрайства, а також за забезпечення дотримання відповідних законодавчих і нормативних вимог, покладається на керівництво та осіб, наділених найвищими повноваженнями Товариства.

*Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету або його еквіваленту*

Ми підтверджуємо, що наша думка, наведена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом Управлінському персоналу, який ми випустили 29 вересня 2025 р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Гуменюк Юлія Вікторівна.

Юлія Гуменюк  
Партнер



Реєстровий номер аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 100794

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

Реєстровий номер суб'єкта аудиторської діяльності у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 2091

Код ЄРДПОУ: № 30373906

Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Грекова, 3, квартира 9

Фактична адреса: 03150, місто Київ, вулиця Фізкультури, 28

м. Київ, Україна

02 жовтня 2025 р.

СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»  
 Окрема фінансова звітність  
 За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року  
 в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

	Прим.	2024 рік	2023 рік
Дохід від звичайної діяльності	4	4 271 372	4 531 760
Собівартість реалізації	5	(4 039 573)	(4 488 872)
<b>Валовий прибуток</b>		<b>231 799</b>	<b>42 888</b>
Інші доходи	6	759 431	123 032
Витрати на збут	7	(103 548)	(81 168)
Адміністративні витрати	8	(91 567)	(65 171)
Інша витрата	9	(89 418)	(93 654)
Інші прибутки (збитки)	10	461 978	1 521 601
<b>Прибуток від операційної діяльності</b>		<b>1 168 675</b>	<b>1 447 528</b>
Фінансові доходи	11	15 872	18 362
Фінансові витрати	12	(900 755)	(402 774)
Інші доходи (витрати) від дочірніх підприємств, спільно контрольованих суб'єктів господарювання та асоційованих підприємств	16	58	1 047
<b>Прибуток до оподаткування</b>		<b>283 850</b>	<b>1 064 163</b>
<b>Прибуток від діяльності, що триває</b>		<b>283 850</b>	<b>1 064 163</b>
<b>Прибуток</b>		<b>283 850</b>	<b>1 064 163</b>
<b>Загальна сума сукупного доходу</b>		<b>283 850</b>	<b>1 064 163</b>

Ця окрема фінансова звітність затверджена до випуску від імені Підприємства 02 жовтня 2025 року.

Директор



Головний бухгалтер

Віталій ШАКЕЛЬ

Василь ЛЕСЬ

## СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

## ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

	Прим.	на 31.12.2024 року	на 31.12.2023 року
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Непоточні активи</b>			
Основні засоби	14,15	3 402 168	3 380 988
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		391	433
Інвестиції в дочірні підприємства, спільні підприємства та асоційовані підприємства	16	24 741	24 741
Непоточні біологічні активи	18.1	313 036	368 743
Інші непоточні фінансові активи	17	86 478	68 078
<b>Загальна сума непоточних активів</b>		<b>3 826 814</b>	<b>3 842 983</b>
<b>Поточні активи</b>			
Поточні запаси	19	1 011 961	958 870
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	20,21	492 406	472 798
Поточні біологічні активи	18.2	896 839	949 462
Інші поточні фінансові активи	22	24 196	71 955
Грошові кошти та їх еквіваленти	24	49 199	426 728
<b>Загальна сума поточних активів</b>		<b>2 474 601</b>	<b>2 879 813</b>
Витрати майбутніх періодів		10 370	16 674
<b>Загальна сума активів</b>		<b>6 311 785</b>	<b>6 739 470</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			
<b>Власний капітал</b>			
Статутний капітал	25	2 200	2 200
Нерозподілений прибуток/(Непокритий збиток)		(864 684)	(303 762)
<b>Загальна сума власного капіталу</b>		<b>(862 484)</b>	<b>(301 562)</b>
<b>Зобов'язання</b>			
<b>Непоточні зобов'язання</b>			
Довгострокові банківські кредити	26.1	736 705	1 132 417
Інші непоточні фінансові зобов'язання	15	236 639	245 241
<b>Загальна сума непоточних зобов'язань</b>		<b>973 344</b>	<b>1 377 658</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>			
<b>Поточні забезпечення</b>			
Поточні забезпечення на винагороди працівникам		73 844	51 371
<b>Загальна сума поточних забезпечень</b>		<b>73 844</b>	<b>51 371</b>
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	28	1 828 524	1 757 120
Інші поточні фінансові зобов'язання	27	4 138 753	3 680 974
<b>Загальна сума поточних зобов'язань</b>		<b>6 041 121</b>	<b>5 489 465</b>
Відстрочений дохід	6.1	159 804	173 909
<b>Загальна сума зобов'язань</b>		<b>7 174 269</b>	<b>7 041 032</b>
<b>Загальна сума власного капіталу та зобов'язань</b>		<b>6 311 785</b>	<b>6 739 470</b>

Ця окрема фінансова звітність затверджена до випуску від імені Підприємства 02 жовтня 2025 року.

Директор



Головний бухгалтер

Віталій ШАКЕЛЬ

Василь ЛЕСЬ

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

	Прим.	2024 рік	2023 рік
<b>Грошові потоки від (для) операційної діяльності</b>			
<b>Класи надходжень грошових коштів від операційної діяльності</b>			
Надходження від продажу товарів та надання послуг		4 932 157	5 491 253
Інші надходження грошових коштів від операційної діяльності		36 496	17 146
<b>Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності</b>			
Виплати постачальникам за товари та послуги		(3 184 568)	(2 897 646)
Виплати працівникам та виплати від їх імені		(615 755)	(466 021)
Інші виплати грошових коштів за операційною діяльністю		(211 710)	(388 094)
<b>Чисті грошові потоки від операційної діяльності</b>		<b>956 620</b>	<b>1 756 638</b>
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		(6 261)	(5 902)
<b>Чисті грошові потоки від операційної діяльності</b>		<b>950 359</b>	<b>1 750 736</b>
<b>Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від продажу основних засобів		736	560
Надходження від фінансових інвестицій		-	11
Придбання основних засобів		(302 959)	(286 030)
Придбання непоточних біологічних активів	18.1	(15 557)	-
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		(250 999)	(288 395)
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		263 826	308 718
Дивіденди отримані		58	1 047
<b>Чисті грошові потоки використані в інвестиційній діяльності</b>		<b>(304 895)</b>	<b>(264 089)</b>
<b>Грошові потоки від (для) фінансової діяльності</b>			
Надходження від запозичень	26.2	693 095	203 221
Погашення запозичень	26.2	(905 293)	(1 053 078)
Виплати за орендними зобов'язаннями	26.2	(65 991)	(75 326)
Дивіденди сплачені	26.2	(387 848)	(984)
Проценти сплачені	26.2	(392 831)	(166 373)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		7 072	11 185
<b>Чисті грошові потоки використані у фінансовій діяльності</b>		<b>(1 051 796)</b>	<b>(1 081 355)</b>
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу</b>		<b>(406 332)</b>	<b>405 292</b>
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		28 803	7 287
<b>Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів</b>		<b>(377 529)</b>	<b>412 579</b>
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду	24	426 728	14 149
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду	24	49 199	426 728

Ця окрема фінансова звітність затверджена до випуску від імені Підприємства 02 жовтня 2025 року.

Директор

Головний бухгалтер



Віталій ШАКЕЛЬ

Василь ЛЕСЬ

**СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»**  
**Окрема фінансова звітність**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**  
*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

**ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ**

		Статутний капітал	Нерозподілений прибуток/ (Непокритий збиток)	Всього власного капіталу
<b>На 1 січня 2023 року</b>		<b>2 200</b>	<b>(730 440)</b>	<b>(728 240)</b>
Прибуток за звітний період		-	1 064 163	1 064 163
<b>Всього сукупний дохід</b>		<b>-</b>	<b>1 064 163</b>	<b>1 064 163</b>
Дивіденди оголошені	25	-	(637 485)	(637 485)
<b>На 31 грудня 2023 року</b>		<b>2 200</b>	<b>(303 762)</b>	<b>(301 562)</b>
Прибуток за звітний період		-	283 850	283 850
<b>Всього сукупний дохід</b>		<b>-</b>	<b>283 850</b>	<b>283 850</b>
Дивіденди оголошені	25	-	(844 772)	(844 772)
<b>На 31 грудня 2024 року</b>		<b>2 200</b>	<b>(864 684)</b>	<b>(862 484)</b>

Ця окрема фінансова звітність затверджена до випуску від імені Підприємства 02 жовтня 2025 року.

Директор

Головний бухгалтер



Віталій ШАКЕЛЬ

Василь ЛЕСЬ

# СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

## Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

### ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### 1. Основна інформація про Підприємство та його операційне середовище

Спільне українсько-великобританське товариство з обмеженою відповідальністю «Нива Переяславщини» (далі – «Підприємство») було створене у 1998 році, відповідно до рішення загальних зборів учасників від 25 лютого 1998 року. Дата державної реєстрації - 5 березня 1998 року. Код ЄДРПОУ – 25564175.

Учасниками Підприємства є:

- фізична особа - Мостіпан Олександр Олексійович, який володіє 1,32% статутного капіталу Підприємства; та
- юридична особа – Tomi International Trading Limited (місце реєстрації – Англія), що володіє 98,68% статутного капіталу Підприємства.

Кінцевим власником Підприємства є Мостіпан Олександр Олексійович.

Місцезнаходження Підприємства: 08420, Київська область, Бориспільський район, с. Переяславське, вул. Привокзальна, буд. 2.

Основними видами діяльності Підприємства є розведення свиней, вирощування зернових культур, виробництво м'яса, оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами, виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах.

Підприємство зареєстроване в органах державної податкової служби платником єдиного податку четвертої групи.

Підприємство розпочало свою діяльність в 1998 році, як сільськогосподарське підприємство, основним видом діяльності якого було рослинництво. З 2005 року Підприємство розпочало розведення і відгодівлю свиней на власнозбудованих свинокомплексах. Підприємство має власні потужності з виробництва кормів та переробки м'яса. Свині в живій вазі поставляються на м'ясокомбінати України, а продукція м'ясопереробки поставляється національним роздрібним мережам та реалізується населенню через власну роздрібну мережу брендів магазинів під ТМ "П'ятачок", представлених у Київській області.

#### Операційне середовище

Підприємство здійснює свою діяльність в Україні. З 24 лютого 2022 року економіка України продовжує зазнавати масштабного впливу повномасштабної війни, розв'язаної російською федерацією. Безпекова ситуація залишається складною, оскільки бойові дії тривають у східних та південних регіонах, а також мають місце регулярні ракетні атаки на цивільну та промислову інфраструктуру по всій території України.

Воєнний стан, запроваджений з метою відсічі російській агресії, продовжує діяти станом на дату затвердження цієї окремої фінансової звітності. І хоча українська економіка демонструє часткове відновлення порівняно з різким падінням у 2022 році, зберігаються високі ризики та невизначеність для суб'єктів господарювання.

За оцінками НБУ, у 2024 році реальний ВВП України зріс на 3,4% завдяки стабілізації енергетичного сектору та заходам Уряду щодо стимулювання економічної активності. Проте відновлення залишається вразливим до бойових дій і обсягів зовнішньої фінансової допомоги. Для порівняння, за даними Міністерства економіки України у 2023 році економіка України зросла на 5,3% - на тлі значного падіння в 2022 році.

Починаючи з IV кварталу 2023 року, Національний банк України (НБУ) поступово послаблював валютні обмеження та впроваджував режим керованої гнучкості, що вплинуло на офіційний курс гривні до долара США та євро. Згідно з даними НБУ, офіційний курс гривні до долара на початок 2024 року становив 38,00 грн/дол. США, а на кінець року - 42,04 грн/дол. США. Курс до євро зріс із 41,996 грн/євро до 43,9266 грн/євро на 31 грудня. Попри воєнні ризики та коливання на міжбанківському ринку, валютна політика НБУ дала змогу утримати порівняно контрольований коридор коливань гривні впродовж 2024 року.

У 2024 році облікова ставка НБУ змінювалася в діапазоні 13-15% з урахуванням макроекономічних чинників і монетарних цілей, спрямованих на підтримку відновлення економіки та стримування інфляції.

За оцінками рейтингових агентств, у другому півріччі 2024 року Fitch Ratings підтвердило або змінило довгостроковий рейтинг України (в іноземній/національній валюті) на рівні «С»/«RD»/«ССС» (залежно від періодів та характеристик боргових зобов'язань), що свідчить про високі кредитні ризики. Standard & Poor's у 2024 році оцінювало довгостроковий рейтинг України в іноземній валюті переважно на рівні «СС»/«SD», а в національній валюті — «ССС+», з огляду на нестабільність і тривалі воєнні дії.

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Хоча Підприємство продовжує свою операційну діяльність, існують обставини, які знаходяться поза межами впливу управлінського персоналу:

- Тривалість та інтенсивність війни, ситуація на фронті та можливі зміни у військовій тактиці росії.
- Масштаби міжнародної підтримки України, обсяги фінансових траншів, військової та гуманітарної допомоги.
- Рішення уряду та центрального банку щодо грошово-кредитної і фіскальної політики, що впливають на інфляцію та валютний ринок.
- Реструктуризація державного боргу, умови співпраці з міжнародними фінансовими організаціями та вплив на платоспроможність держави й на макроекономічну стабільність в цілому.

Докладнішу інформацію про припущення щодо безперервності діяльності додатково наведено у Примітці 2.

**2. Основні положення облікової політики**

**Основа підготовки**

Для складання окремої фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти, які викладені державною мовою та офіційно оприлюднені на веб-сторінці центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері бухгалтерського обліку.

Дана окрема фінансова звітність підготовлена у відповідності до МСФЗ на основі принципу історичної собівартості, за винятком біологічних активів, які відображаються за справедливою вартістю у відповідності до МСБО (IAS) 41 «Сільське господарство» та інших випадків представлених нижче.

Нижче наведено основні положення облікової політики, що використовувались під час підготовки даної окремої фінансової звітності. Ці положення облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності.

Підготовка окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ, вимагає застосування певних важливих бухгалтерських оцінок. Вона також вимагає, щоб при застосуванні облікової політики Підприємства його керівництво застосовувало власні професійні судження. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки окремої фінансової звітності, описані у Примітці 3.

Валюта подання даної фінансової звітності Підприємства – українська гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті спочатку відображаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом НБУ, що діє на звітну дату. Усі курсові різниці відображаються у звіті про сукупний дохід за період. Суми виражені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше.

**Безперервність діяльності**

Дана окрема фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Було запроваджено воєнний стан згідно з Указом Президента України, затвердженим Верховною Радою України, який продовжується та відповідно введено тимчасові обмеження, які впливають на економічне середовище. Враховуючи вищевикладене, керівництво оцінило припущення про безперервність діяльності Підприємства, на основі якого була підготовлена окрема фінансова звітність.

Станом на вересень 2025 року активи і співробітники Підприємства не постраждали під час військового вторгнення Російської Федерації.

Обсяг продажів за 8 місяців 2025 року склав 2 394 887 тисяч гривень. Торгова дебіторська заборгованість зменшилась з 403 593 тисяч гривень на кінець 2024 року до 338 313 тисяч гривень на кінець серпня 2025 року. Середній період відстрочки платежу дебіторів за 6 місяців 2025 року та за 2024 рік складав 30 днів.

Торгова кредиторська заборгованість зменшилась з 177 670 тисяч гривень на кінець 2024 року до 141 795 тисяч гривень на кінець серпня 2025 року.

Посівна озимих культур у 2025 році проходить згідно з запланованими обсягами та графіком, без істотних змін. Підприємство має достатній рівень насіння, добрив, палива, пестицидів та інших ресурсів,

## СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

### Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

#### ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

необхідних для посівного сезону, а також необхідні транспортні засоби, сільськогосподарську техніку та людські ресурси.

Станом на кінець вересня 2025 року Підприємство зібрало врожай основних с/г культур - пшениця, ріпак, ячмінь, розпочали збирання врожаю кукурудзи та сої.

Хоча діяльність Підприємства не зазнала значного впливу, знаходиться на не окупованій території і керівництво періодично переглядає бюджет на 2025-2026 роки на основі відомих фактів і подій, існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та впливу на Підприємство. Може бути кілька сценаріїв подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою ймовірністю, а величина впливу на Підприємство може бути від незначної до серйозної.

Основні специфічні фактори ризику включають:

- безпеку основних засобів і запасів (активів), а також доступ до логістичних шляхів, який суттєво залежить від розвитку військового вторгнення. Існує значна невизначеність щодо того, чи можуть бути пошкоджені або доступні активи або маршрути транспортування, і, отже, ускладниться можливість переміщувати свої активи між клієнтами та постачальниками. Це може призвести до додаткових витрат або втрати доходів.
- здатність Підприємства продовжувати збирання врожаю 2025-2026 років;
- можливість отримувати позики для фінансування операційної діяльності Підприємства.

Щоб проаналізувати вплив ризику втрати продажів і здатність Підприємства продовжувати безперервну діяльність, після військового вторгнення керівництво переглянуло фінансовий прогноз на 2025-2026 роки, який показує, що Підприємство здатне працювати на безперервній основі.

Прогноз базується на наступних припущеннях і діях, вжитих керівництвом:

- Підприємство продовжує комерційні продажі в Україні на високому рівні, незважаючи на те, що внутрішні поставки в деяких регіонах були і продовжують бути суттєво порушені через активні бойові дії. Завдяки зростанню попиту на продукцію м'ясопереробної промисловості на українському ринку, Підприємство значно збільшило виробництво цієї продукції;
- оптимізовано використання виробничих потужностей для задоволення попиту;
- Підприємство підтримує рівень запасів, необхідний для забезпечення нормальної виробничої потужності;
- всі активи Підприємства залишаються в безпеці та в належному стані;
- логістичні маршрути (залізничні та автомобільні) залишаються доступними;
- після дати балансу Підприємство отримало нове фінансування на суму 1,25 млн. доларів, 950 тис. євро та 285,8 млн. грн. (Примітка 33).
- Материнська компанія не буде вимагати від Підприємства погашення заборгованості за кредитами, якщо в Підприємства не буде достатньо фінансових ресурсів. В 2025 році були укладені додаткові угоди на пролонгацію строку дії кредитних договорів до 05.02.2026 року в сумі 62 430 тисяч доларів США (Примітка 33), за позику на суму 18 000 тисяч доларів США додаткова угода на пролонгацію не укладена, але умови договору діють до виконання всіх зобов'язань. Окрім того, в 2025 році було прийнято рішення про зміну відсоткової ставки за позику на суму 18 000 тисяч доларів США з 01.01.2024 року з 6 % до 4 %. Як наслідок, материнська компанія підтверджує, що заборгованість по кредитним договорам в сумі 80 430 тисяч доларів США станом на дату затвердження цієї окремої фінансової звітності до випуску підлягає реструктуризації на майбутні періоди.
- Материнська компанія забезпечить надання належної фінансової підтримки Підприємству у разі, якщо Підприємство не матиме достатньо коштів для виконання своїх зобов'язань.

На основі цих кроків, вжитих Підприємством, керівництво дійшло висновку, що доцільно підготувати окрему фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності. Однак через непередбачуваний вплив війни, що триває на даний момент, на значущі припущення, що лежать в основі прогнозів Підприємства, керівництво приходить до висновку, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі і, отже, Підприємство може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

## СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

### ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Прийняття до застосування нових або переглянутих стандартів

##### Нові та переглянуті стандарти, які застосовуються у поточному році

У поточному році Підприємство застосувало низку поправок до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з МСБО, що набули чинності для періоду за рік, що починається 1 січня 2024 року, або пізніше.

- Поправки до МСБО (IAS) 1 – «Класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових».
- Поправки до МСБО (IAS) 1 – «Довгострокові зобов'язання з кovenантами».
- Поправки до МСБО (IAS) 7 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Договори фінансування постачальників».
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 – «Зобов'язання з оренди та продаж зі зворотною орендою».

Їх застосування не мало суттєвого впливу на розкриття інформації або на суми, які відображаються у цій окремій фінансовій звітності. Підприємство достроково не застосувало жодних інших стандартів, роз'яснень або поправок, які були випущені, але ще не вступили в силу.

##### Нові і переглянуті МСФЗ випущені, але які ще не набули чинності

Деякі нові стандарти та зміни до стандартів були опубліковані, але не є обов'язковими для звітних періодів, що закінчуються 31 грудня 2024 року. Однак, Підприємство не застосувало достроково такі нові або змінені стандарти бухгалтерського обліку під час підготовки цієї окремої фінансової звітності. Нові стандарти та поправки викладені нижче:

	<i><b>Дата набрання чинності</b></i>
МСФЗ (IFRS) 18 «Презентація та розкриття у фінансовій звітності»	1 січня 2027 р.
МСФЗ (IFRS) 19 «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: Розкриття інформації»	1 січня 2027 р.
Поправки до МСБО (IAS) 21 – «Відсутність можливості обміну»	1 січня 2025 р.
Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Контракти на електроенергію, залежну від природних умов»	1 січня 2026 р.
Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Класифікація та оцінка фінансових інструментів»	1 січня 2026 р.
Щорічні покращення до МСФЗ — Частина 11, що містить наступні зміни:	1 січня 2026 р.
МСФЗ 1: Облік хеджування для підприємств, що вперше застосовують МСФЗ	
МСФЗ 7: Прибуток або збиток від припинення визнання	
МСФЗ 7: Розкриття відстрочених різниць між справедливою вартістю та ціною операції	
МСФЗ 7: Вступ та розкриття кредитного ризику	
МСФЗ 9: Припинення визнання орендарем орендних зобов'язань	
МСФЗ 9: Ціна операції	
МСФЗ 10: Визначення «де-факто агента»	
МСБО 7: Метод собівартості	

Підприємство знаходиться в процесі оцінки впливу МСФЗ 18, зокрема щодо структури звіту про сукупний дохід Підприємства, звіту про рух грошових коштів та додаткових розкриттів, необхідних для показників результативності, визначених управлінським персоналом. Підприємство також оцінює вплив на те, як інформація групується у фінансовій звітності, включаючи статті, які наразі позначені як «інші».

Керівництво не очікує, що прийняття до застосування Стандартів, перелічених вище буде мати істотний вплив на окрему фінансову звітність Підприємства у майбутніх періодах.

#### **Основні засоби**

Основні засоби відображаються за собівартістю або доцільною вартістю, що дорівнює справедливій вартості на дату переходу на МСФЗ за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву від знецінення, якщо це потрібно.

## СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

### Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

#### ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

У випадку поточного ремонту та технічного обслуговування такі видатки визнаються витратами періоду. Первісну вартість основних засобів збільшують витрати на капітальний ремонт, поліпшення (модернізація, модифікація, добудова, реконструкція, поліпшення), які призводять до подовження строку корисного використання, збільшення потужностей та інше, що приведе у майбутньому до збільшення економічних вигід. У разі заміни запасних частин деяких об'єктів основних засобів через регулярні проміжки часу або навіть для одноразової заміни згідно з принципом визнання Підприємство визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів собівартість замінюваної частини такого об'єкта коли витрати понесені, якщо задовольняються критерії визнання. Балансову вартість тих частин, що їх замінюють, припиняють визнавати незалежно від того, чи амортизували замінену частину окремо.

Основні засоби амортизуються за прямолінійним методом протягом очікуваного строку корисного використання ресурсів.

Групи основних засобів Підприємства та очікувані строки корисного використання:

Земельні ділянки	не амортизується
Будинки	10-40 років
Машини та обладнання	7-10 років
Транспортні засоби	7-10 років
Інше обладнання	3-10 років
Незавершене будівництво та не встановлене обладнання	не амортизується

Сума, що амортизується – це вартість об'єкта основних засобів або переоцінена сума за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість, строк корисного використання та метод амортизації переглядаються на кінець фінансового року та коригуються перспективно, якщо це доречно.

До незавершеного будівництва включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, в тому числі відповідний розподіл змінних накладних витрат, що виникають під час будівництва. Незавершене будівництво не амортизується. Амортизація незавершеного будівництва на тій же основі, що й для інших об'єктів основних засобів, починається, коли активи доступні для використання, тобто коли вони знаходяться в місці розташування та стані, необхідному для того, щоб вони могли функціонувати таким чином як визначено керівництвом.

#### Нематеріальні активи

Клас нематеріальних активів є групою активів, подібних за характером та використанням у діяльності суб'єкта господарювання.

Нематеріальні активи, придбані окремо, оцінюються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

#### Активи у формі права користування та орендні зобов'язання

Підприємство виступає стороною договорів оренди в якості орендаря по відношенню, крім іншого, до наступних об'єктів:

- земельні ділянки;
- будівлі та споруди;
- транспортні засоби та техніка.

Договори оренди відображаються, оцінюються та представлені у відповідності до МСФЗ (IFRS)16 «Оренда».

Підприємство застосовує звільнення від визнання до:

- а) короткострокової оренди; та
- б) оренди, за якою базовий актив є малоцінним.

На початку дії договору Підприємство оцінює чи є договір орендою, або чи містить договір оренду.

Підприємство визначає строк оренди, як невідмовний період оренди разом з урахуванням можливості продовження або припинення договорів, які базуються на економічній доцільності для Підприємства. Датою початку оренди є дата, коли орендодавець надає базовий актив, для використання орендарем і є датою складання Акту приймання-передачі базового активу в оренду або датою реєстрації договору.

На дату початку оренди Підприємство визнає актив з права користування та орендні зобов'язання.

## **СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**

### **Окрема фінансова звітність**

**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

### **ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Актив з права користування оцінюється за собівартістю, яка складається з:

- а) суми первісної оцінки орендного зобов'язання;
- б) будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- в) будь-які первісні прямі витрати, понесені Підприємством (витрати, обумовлені укладанням договору - юридичні послуги, реєстрація, комісійні та ін.).

Орендне зобов'язання оцінюється за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка в оренді за умовами договору. За відсутності такої ставки в договорі – за ставкою додаткових запозичень, які Підприємство визначає на рівні облікової ставки НБУ.

Після дати початку оренди Підприємство оцінює актив з права користування, застосовуючи модель собівартості з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Підприємство амортизує активи з права користування лінійним методом з дати початку оренди до більш ранньої із наступних дат: дата закінчення строку корисного використання активу в формі права використання або дата закінчення строку оренди.

Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом терміну оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишку зобов'язання за кожен період.

#### **Інвестиції в дочірні підприємства**

Дочірнє підприємство – це суб'єкт господарювання, контроль над діяльністю якого здійснюється іншим суб'єктом господарювання, що надає права контролюючому суб'єкту на змінний дохід від інвестицій відносно об'єкта інвестицій.

Інвестиції Підприємства в дочірні підприємства обліковуються за собівартістю за вирахуванням збитків від знецінення.

Дивіденди, отримані від дочірнього підприємства визнаються в окремій фінансовій звітності Підприємства, коли встановлено право на отримання дивідендів. Дивіденди визнаються у прибутку або збитку.

#### **Знецінення нефінансових активів**

На кожен звітну дату Підприємство визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Коли існує ознака того, що актив може бути знецінений, відшкодовувана вартість оцінюється і, при знеціненні, актив негайно списується до суми його очікуваної відшкодуваної вартості, яка визначається як найбільша з двох: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж чи цінність від використання.

Справедлива вартість за вирахуванням витрат є вартістю, яка отримується від продажу активу при здійсненні угоди між добре обізнаними, спроможними сторонами, за вирахуванням будь-яких прямих додаткових витрат на продаж активу. Цінність від використання являє собою поточну вартість очікуваних майбутніх грошових потоків від використання активу та його вибуття в кінці строку корисного використання.

При оцінці цінності від використання, майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу. Для активу, який не генерує вхідні потоки грошових коштів, які в великій мірі є незалежними від потоків, які генеруються іншими активами, вартість відшкодування визначається для одиниці, генеруючої гроші, до якої належить актив.

Збиток від знецінення визнається як різниця між оціночною сумою очікуваного відшкодування та балансовою вартістю. Балансова вартість активу зменшується до його оціночної суми очікуваного відшкодування безпосередньо або з використанням рахунку резерву, сума такого збитку вноситься до звіту про сукупний дохід.

#### **Біологічні активи**

Біологічний актив – тварини або рослини, що в процесі біологічної трансформації може створювати сільськогосподарську продукцію або додаткові біологічні активи, а також приносити економічні вигоди іншим чином.

## СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

### Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

#### ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Біологічні активи визнаються при первісному визнанні та на кожен звітну дату за справедливою вартістю з урахуванням витрат на продаж.

Сільськогосподарська продукція, отримана від біологічних активів, оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, що визначаються в момент отримання продукції.

Якщо для біологічного активу або сільськогосподарської продукції існує активний ринок, то справедливую вартість активу Підприємство визначає виходячи з ціни його котирування на даному ринку.

Якщо у Підприємства є доступ до декількох ринків, визначення справедливої вартості базується на тому ринку, яким Підприємство може скористатись з найбільшою ймовірністю.

За умови відсутності активного ринку, Підприємство для визначення справедливої вартості біологічного активу використовує один або декілька з наведених нижче показників:

- Ціну останньої угоди на ринку, за умови, що за період між датою угоди та звітною не відбулось суттєвих змін умов господарювання;
- Ринкові ціни на аналогічні активи;
- Галузеві показники.

В тому випадку, коли у відношенні біологічного активу, що знаходиться у певному стані, на даний момент часу, відсутні ринкові ціни або інші вартісні показники для визначення справедливої вартості Підприємство використовує дисконтовану вартість очікуваних від активу чистих грошових потоків, при цьому застосовується коефіцієнт дисконтування, розрахований виходячи з кон'юнктури ринку, що склалась, для грошових потоків до оплати податків.

У випадку, коли в момент первісного визнання біологічного активу відсутня інформація про його ринкові ціни, а альтернативні розрахунки справедливої вартості явно не є надійними, такий біологічний актив оцінюється за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від знецінення. З моменту, коли з'являється можливість визначення справедливої вартості біологічного активу з достатнім ступенем достовірності, вказаний біологічний актив переоцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж.

Прибуток або збиток від первісного визнання біологічних активів за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж та від зміни справедливої вартості відображаються як «Прибутки (збитки) від коригування справедливої вартості біологічні активи» у складі статті «Інші прибутки/(збитки)» в звіті про сукупний дохід.

Підприємство виділяє наступні види біологічних активів:

- Необоротні (строк корисного використання більше 1 року): основне стадо – хряки та свиноматки;
- Поточні (зі строком корисного використання до 1 року), в тому числі:
  - а) свині на вирощуванні та відгодівлі;
  - б) посіви (озимі зернові культури, ярі зернові культури та ін.).

#### Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації у випадку, якщо на дату балансу їх ціна знизилася або вони втратили первісно очікувану Підприємством економічну вигоду. При продажі запасів, їх відпуску у виробництво або при іншому вибутті їх оцінка здійснюється за методом середньозваженої собівартості.

#### Визначення справедливої вартості

Справедлива вартість є вартістю, яку буде отримано від продажу активу або сплачено за передачу зобов'язання в рамках звичайної угоди між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на припущенні, що угода щодо продажу активу або передачі зобов'язання відбуватиметься:

- на основному ринку для активу або зобов'язання, або
- на найсприятливішому ринку для даного активу або зобов'язання, за відсутності основного ринку.

Основний або найсприятливіший ринок повинен бути доступний для Підприємства.

Справедливу вартість активу або зобов'язання визначають, виходячи із припущень, які учасники ринку використовували б під час визначення ціни активу або зобов'язання, якщо припустити, що такі учасники ринку діють, переслідуючи власні економічні інтереси.

## СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

### Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

#### ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди від найкращого та найбільш ефективного використання активу, або продаючи його іншому учаснику ринку, який використовуватиме актив в найкращий і найбільш ефективний спосіб.

Підприємство використовує різні методи оцінки, необхідні в даних обставинах, і для яких є достатньо даних для визначення справедливої вартості, максимально використовуючи відповідні доступні очевидні вхідні дані та зводячи до мінімуму використання недоступних вхідних даних.

Всі активи та зобов'язання, чия справедлива вартість оцінюється або розкривається у окремій фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості загалом:

- Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку за ідентичними активами чи зобов'язаннями (без жодних коригувань);

- Рівень 2 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, є прямо чи опосередковано спостережуваними на ринку;

- Рівень 3 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

Для активів та зобов'язань, які визнаються у окремій фінансовій звітності на регулярній основі, Підприємство визначає, чи відбувалися переходи між рівнями ієрархії шляхом перегляду класифікації (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості загалом) наприкінці кожного звітного періоду.

#### Фінансові інструменти - основні підходи до оцінки

Справедлива вартість - ціна, яка була б отримана за продаж активу чи сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є ринкові котирування на активному ринку. Активний ринок - ринок, на якому операції для активів або зобов'язань відбуваються з достатньою частотою та у достатньому обсязі, щоб надавати інформацію про ціноутворення на безперервній основі.

Справедлива вартість фінансових інструментів, що обертаються на активному ринку, оцінюється як сума, отримана при множенні ринкового котирування на окремий актив або зобов'язання на кількість інструментів, утримуваних організацією. Це справедливо навіть для випадку, коли звичайний щоденний обсяг торгівлі ринку не достатній, щоб поглинути утримувану кількість, а розміщення заявок на продаж цієї позиції в одній операції може вплинути на ціну котирування.

Моделі оцінки, такі як модель дисконтованих грошових потоків, а також моделі, засновані на даних аналогічних операцій, що здійснюються на ринкових умовах, або розгляд фінансових даних об'єкта інвестицій використовуються для визначення справедливої вартості фінансових інструментів, для яких недоступна ринкова інформація про ціну угод. Результати оцінки справедливої вартості аналізуються і розподіляються за рівнями ієрархії справедливої вартості в такий спосіб: (i) до 1 Рівня відносяться оцінки за ринковими котируваннями (нескоригованими) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань, (ii) до 2 Рівня - отримані за допомогою моделей оцінки в яких усі використані значні вхідні дані, які або прямо (наприклад, ціна), або опосередковано (наприклад, розраховані на базі ціни) можна спостерігати для активу або зобов'язання, і (iii) оцінки 3 Рівня, котрі є оцінками, які не засновані виключно на спостережуваних ринкових даних (тобто для оцінки потрібно значний обсяг неспостережуваних вхідних даних). Переміщення з рівня на рівень ієрархії справедливої вартості вважаються такими, що мали місце на кінець звітного періоду.

*Витрати на операцію* є додатковими витратами, що безпосередньо відносяться до придбання, випуску або вибуття фінансового інструменту. Додаткові витрати - це витрати, які не були б понесені, якби операція не відбулася. Витрати на операцію включають виплати та комісійні, сплачені агентам (включаючи працівників, які виступають в якості торгових агентів), консультантам, брокерам та дилерам, збори, які сплачуються регулюючим органам та фондовим біржам, а також податки і збори, що стягуються при передачі права власності. Витрати на операції не включають премій або дисконтів за борговими зобов'язаннями, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрати на зберігання.

*Амортизована собівартість* це сума, за якою фінансовий інструмент оцінюється під час первісного визнання з вирахуванням погашення основної суми, і з додаванням або вирахуванням накопиченої амортизації будь-якої різниці між первісною вартістю та вартістю при погашенні, а у випадку фінансових активів, із урахуванням резерву під збитки, визначена за методом ефективного відсотка. Нараховані відсотки включають амортизацію відстрочених при первісному визнанні витрат на операцію, а також

---

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективної процентної ставки.

Нараховані процентні доходи і нараховані процентні витрати, включаючи нарахований купонний дохід та амортизований дисконт або премію (включаючи відстрочену при наданні комісію, при наявності такої), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей звіту про фінансовий стан.

*Метод ефективного відсотка*- це метод, що використовується для розрахунку амортизованої собівартості фінансового інструменту та для розподілу й визнання процентного доходу чи процентних витрат у прибутку або збитку за відповідний період. Ефективна ставка відсотка - це ставка, що застосовується при точному дисконтуванні розрахункових майбутніх грошових платежів або надходжень (без урахування майбутніх кредитних збитків) протягом очікуваного часу існування фінансового інструменту або, де це доречно, більш короткого періоду до чистої балансової вартості фінансового інструмента.

Ефективна ставка відсотка використовується при дисконтуванні грошових потоків для інструментів із плаваючою ставкою до наступної дати зміни процентної ставки, за винятком премії чи дисконту, які пов'язані зі зміною кредитного спреда понад плаваючу ставку, встановлену для даного інструмента, або інших змінних факторів, які встановлюються незалежно від ринкових ставок. Такі премії або дисконти амортизуються протягом всього очікуваного терміну дії інструмента. Розрахунок приведеної вартості включає всі винагороди і суми, виплачені або отримані сторонами за договором, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

**Первісне визнання фінансових інструментів**

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, спочатку визнаються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти спочатку визнаються за справедливою вартістю, включаючи витрати на операцію. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при первісному визнанні є ціна угоди. Прибуток або збиток при первісному визнанні враховуються тільки в тому випадку, якщо існує різниця між справедливою ціною і ціною угоди, підтвердження якої можуть служити інші спостережувані на ринку поточні угоди з тим же інструментом або модель оцінки, яка в якості базових даних використовує тільки дані спостережуваних ринків. Після первісного визнання фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та інвестицій в боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку відразу після первісного визнання активу.

Купівля та продаж фінансових активів, передавання яких повинно проводитися в терміни, встановлені нормами регулювання або звичаями відповідного ринку («звичайне» придбання або продаж), відображаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Підприємство зобов'язується купити або продати фінансовий актив. Всі інші операції з придбання визнаються, коли Підприємство стає стороною договірних положень щодо інструмента.

Для визначення справедливої вартості позик пов'язаним сторонам, які не обертаються на активному ринку, Підприємство використовує модель дисконтованих грошових потоків. Існує ймовірність виникнення відмінностей між справедливою вартістю при первісному визнанні, яка приймається рівною ціною угоди, і сумою, визначеною при початковому визнанні за допомогою моделі оцінки, що використовує вихідні дані Рівня 3. Якщо після калібрування вхідних даних для моделей оцінки виникають будь-які різниці, такі різниці рівномірно амортизуються протягом терміну дії позик пов'язаним сторонам. У разі використання вихідних даних Рівня 1 або Рівня 2 різниці, які виникають негайно визнаються в складі прибутку чи збитку.

**Класифікація і подальша оцінка фінансових інструментів: категорії оцінювання**

Підприємство класифікує фінансові активи, використовуючи такі категорії оцінки: оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і які оцінюються за амортизованою вартістю. Класифікація і подальша оцінка боргових фінансових активів залежить від: (i) бізнес-моделі Підприємства для управління відповідним портфелем активів і (ii) характеристик грошових потоків за активом. Станом на 31 грудня 2024 року і 31 грудня 2023 року Підприємство не мало фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід та за справедливою вартістю через прибутки та збитки.

**Класифікація і подальша оцінка фінансових інструментів: бізнес-модель**

Бізнес-модель відображає спосіб, який використовується Підприємством для управління активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою Підприємства (i) тільки отримання передбачених договором грошових потоків від активів («утримання активів для одержання договірних грошових потоків»), або (ii) як отримання передбачених договором грошових потоків, так і грошових потоків, що виникають в результаті продажу активів («утримання активів для одержання договірних грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів»), або, якщо не застосуємо ні пункт (i), ні пункт (ii) фінансові активи відносяться до категорії «інших» бізнес-моделей і оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Бізнес-модель визначається для групи активів (на рівні портфеля) на основі всіх відповідних доказів діяльності, які Підприємство має намір здійснити для досягнення мети, встановленої для портфеля, наявного на дату проведення оцінки. Фактори, що враховуються Підприємством при визначенні бізнес-моделі, включають мету і склад портфеля, минулий досвід отримання грошових потоків по відповідних активах, підходи до оцінки та управління ризиками, методи оцінки прибутковості активів і схему виплат керівникам.

**Класифікація і подальша оцінка фінансових інструментів: характеристики грошових потоків**

Якщо бізнес-модель передбачає утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків або для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу, Підприємство оцінює, чи становлять собою грошові потоки виключно платежі в рахунок основної суми боргу і відсотків («тест на платежі виключно в рахунок основної суми боргу і відсотків» або «SPPI-тест»). Фінансові активи з вбудованими похідними інструментами розглядаються в сукупності, щоб визначити, чи є грошові потоки по ним платежами виключно в рахунок основної суми боргу і відсотків. При проведенні цієї оцінки Підприємство розглядає, чи відповідають передбачені договором грошові потоки умовам базового кредитного договору, тобто відсотки включають тільки відшкодування щодо кредитного ризику, тимчасової вартості грошей, інших ризиків базового кредитного договору і маржу прибутку.

Якщо умови договору передбачають схильність до ризику або волатильності, які не відповідають умовам базового кредитного договору, відповідний фінансовий актив класифікується і оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Тест на платежі виключно в рахунок основної суми боргу і відсотків проводиться після первісного визнання активу, і подальша переоцінка не проводиться.

Торгова дебіторська заборгованість Підприємства утримується для отримання контрактних грошових потоків і тому в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

**Фінансові активи – перекласифікація**

Підприємство здійснює перекласифікацію фінансових активів тоді й лише тоді, коли змінює свою бізнес-модель управління портфелем фінансових активів в цілому. Перекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі. Підприємство не міняло свою бізнес-модель протягом поточного або порівняльного періоду і не здійснювала перекласифікацію.

**Знецінення фінансових активів: оціночний резерв під очікувані кредитні збитки**

На підставі прогнозів Підприємство оцінює очікувані кредитні збитки, щодо всіх фінансових активів, які не оцінюються за справедливою вартістю через прибутки/збитки, а також зобов'язань по наданню позик і договорів фінансової гарантії. Підприємство оцінює очікувані кредитні збитки і визнає резерв під очікувані кредитні збитки на кожну звітну дату. Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає: (i) неупереджену та виважену з урахуванням ймовірності суму, визначену шляхом оцінки діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей у часі та (iii) всю обґрунтовану і підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови і прогнозі майбутні економічні умови, доступні на звітну дату без надмірних витрат і зусиль.

Фінансові активи Підприємства, на які поширюється модель очікуваних кредитних збитків, передбачена МСФЗ (IFRS) 9, представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю, іншими поточними та непоточними фінансовими активами. Підприємство застосовує спрощений підхід до визнання очікуваних кредитних збитків на увесь строк дії торгової та іншої дебіторської заборгованості, як дозволено згідно з МСФЗ 9. Підприємство відображає очікувані кредитні збитки та зміни очікуваних кредитних витрат на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику після первісного визнання. До грошових коштів і їх еквівалентів також застосовуються вимоги МСФЗ (IFRS) 9 щодо знецінення, виявлений збиток від знецінення станом на 31 грудня 2024 та 2023 років був несуттєвим.

### **Списання фінансових активів**

Фінансові активи списуються цілком або частково, коли Підприємство вичерпало всі практичні можливості по їх стягненню і прийшло до висновку про необґрунтованість очікувань щодо відшкодування таких активів. Списання представляє собою припинення визнання. Ознаки відсутності обґрунтованих очікувань щодо стягнення включають:

- контрагент зазнає значних фінансових труднощів, що підтверджується фінансовою інформацією про контрагента, що знаходиться в розпорядженні Підприємства;
- контрагент розглядає можливість оголошення процедури банкрутства або фінансової реорганізації;
- існує негативна зміна платіжного статусу контрагента, обумовлена змінами національних або локальних економічних умов, що впливають на контрагента.

Підприємство може списати фінансові активи, щодо яких ще вживаються заходи щодо примусового стягнення, коли Підприємство намагається стягнути суми заборгованості за договором, хоча у нього немає обґрунтованих очікувань щодо їх стягнення.

### **Припинення визнання фінансових активів**

Підприємство припиняє визнання фінансових активів: (а) коли передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу; або (б) коли передає фінансовий актив, і таке передавання відповідає критеріям для припинення визнання і при цьому (i) також передано практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, або (ii) ні передано, ні збережено практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, але втрачено право контролю щодо цих активів. Контроль вважається збереженням, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній третій стороні без введення обмежень на продаж.

### **Модифікація фінансових активів**

Іноді Підприємство переглядає чи іншим чином модифікує договірні умови за фінансовими активами. Підприємство оцінює, чи є модифікація передбачених договором грошових потоків суттєвою з урахуванням, серед іншого, наступних факторів: наявності нових договірних умов, які роблять значний вплив на профіль ризиків по активу (наприклад, участь в прибутку або дохід на капітал), суттєвих змін відсоткової ставки, зміни валютної деномінації, появи нового або додаткового кредитного забезпечення, які мають значний вплив на кредитний ризик, пов'язаний з активом, або значного продовження терміну кредиту у випадках, коли позичальник не зазнає фінансових труднощів.

Якщо модифіковані умови суттєво відрізняються, так що права на грошові потоки за первісним активом припиняються, Підприємство припиняє визнання первісного фінансового активу і визнає новий актив за справедливою вартістю. Датою перегляду умов вважається дата первісного визнання для цілей розрахунку подальшого знецінення, в тому числі для визначення факту значного збільшення кредитного ризику. Підприємство також оцінює відповідність нового кредиту або боргового інструменту критеріям здійснення платежів виключно в рахунок основної суми боргу і відсотків. Будь-які розбіжності між балансовою вартістю первісного активу, визнання якого припинено, і справедливою вартістю нового, значно модифікованого активу відображається у складі прибутку або збитку, якщо суть відмінностей не відноситься до операцій з капіталом власників.

У ситуації, коли перегляд умов був викликаний фінансовими труднощами контрагента і його нездатністю виконувати початково узгоджені платежі, Підприємство порівнює початкові і скориговані очікувані грошові потоки з активами на предмет значної відмінності ризиків і вигод по активу в результаті модифікації умов договору. Якщо ризики і вигоди не змінюються, то значна відмінність модифікованого активу від початкового активу відсутня і його модифікація не призводить до припинення визнання. Підприємство здійснює перерахунок валової балансової вартості шляхом дисконтування модифікованих грошових потоків договору за первісною ефективною процентною ставкою (або по ефективній процентній ставці, скоригованій з урахуванням кредитного ризику для придбаних або створених кредитно-знецінених фінансових активів) і визнає прибуток або збиток від модифікації в звіті про прибутку та збитку.

### **Фінансові зобов'язання - категорії оцінювання**

Фінансові зобов'язання класифікуються як такі, що в подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю, крім: (i) фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток: ця класифікація застосовується до похідних фінансових інструментів, фінансових зобов'язань, призначених для торгівлі (наприклад, короткі позиції цінних паперів), умовної компенсації,

## СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

### Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

#### ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

яка визнана набувачем при об'єднанні бізнесу, і інших фінансових зобов'язань, визначених як такі при первісному визнанні (ii) договорів фінансової гарантії і зобов'язань з надання позик.

#### Припинення визнання фінансових зобов'язань

Визнання фінансових зобов'язань припиняється в разі їх погашення (тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли сплив термін його виконання). Обмін борговими інструментами з суттєво відмінними умовами між існуючим позичальником та позикодавцем обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання й визнання нового фінансового зобов'язання. Умови вважаються суттєво різними, якщо дисконтована теперішня вартість грошових потоків на нових умовах, включаючи будь-які сплачені комісії за вирахуванням будь-яких комісій, що були одержані та дисконтовані за первісною ефективною ставкою відсотка, відрізняється принаймні на 10% від дисконтованої теперішньої вартості залишкових грошових потоків за первісним фінансовим зобов'язанням. Крім того, враховуються інші якісні фактори, такі як валюта, в якій номіновано інструмент, зміна типу процентної ставки, нові умови конвертації інструменту і зміна обмежувальних умов по кредиту. Якщо обмін борговими інструментами або модифікація умов враховується як погашення, всі витрати або виплачені винагороди визнаються в прибутку чи збитку.

Якщо обмін або модифікація не враховуються як погашення, всі витрати або виплачені винагороди відображаються як коригування балансової вартості зобов'язання і амортизуються протягом строку дії модифікованого зобов'язання.

Модифікації зобов'язань, що не приводять до їх погашення, обліковуються як зміна оцінок за методом нарахування кумулятивної амортизації на поетапній основі, при цьому прибуток або збиток відображається в прибутку чи збитку, якщо суть відмінностей не відноситься до операцій з капіталом власників.

#### Згортання фінансових інструментів

Фінансові активи і зобов'язання згортаються в звіті про фінансовий стан і відображається чиста величина тільки в тих випадках, коли існує юридично забезпечене право на згортання визнаних сум, а також намір або погасити зобов'язання на нетто-основі, або продати актив й одночасно погасити зобов'язання. Право на згортання (а) не повинно залежати від майбутньої події; та (б) повинно бути юридично забезпеченим за всіх таких обставин: (i) за нормального ходу бізнесу, (ii) у випадку невиконання зобов'язань; та (iii) у випадку неплатоспроможності.

#### Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими або обумовленими платежами, які не котируються на активному ринку. Вони включаються до складу поточних активів, окрім випадків, якщо строки їх погашення перевищують 12 місяців після звітної дати, тоді вони визнаються як необоротні активи. Позики та дебіторська заборгованість включають торговельну дебіторську заборгованість, передплати та іншу дебіторську заборгованість, ПДВ до відшкодування, позики видані.

Торгова та інша дебіторська заборгованість спочатку враховується за справедливою вартістю, а надалі оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки мінус оціночний резерв під очікувані кредитні збитки.

Підприємство застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають внаслідок операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15.

Відповідно до спрощеного підходу для оцінки очікуваних кредитних збитків Підприємство використовує коефіцієнт погашення заборгованості. Коефіцієнт погашення заборгованості встановлюється в залежності від:

- кількості днів прострочення торгової дебіторської заборгованості (тобто скільки днів з моменту виникнення заборгованості вона не оплачена); і
- фінансового стану дебітора (тобто чи є дебітор банкрутом, і чи відома керівництву підприємства додаткова інформація про те, що дебіторська заборгованість не буде погашена в майбутньому).

Всі фінансові активи Підприємства з метою нарахування оціночного резерву очікуваних кредитних збитків розділені на групи. При нарахуванні оціночного резерву керівництвом використовується також додаткова інформація, яка піддається аналізу.

Підприємство проводить нарахування оціночного резерву під очікувані кредитні збитки на кожну звітну

## **СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**

### **Окрема фінансова звітність**

**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

#### **ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

дату. Нараховані суми оціночного резерву відображаються в Звіті про фінансовий стан в складі активів, а витрати по нарахуванню - в Звіті про сукупний дохід - в складі інших операційних витрат. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Коли торгова дебіторська заборгованість стає безповоротною, вона списується за рахунок оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Повернення раніше списаних сум кредитується у складі прибутку або збитку.

Загальний обсяг дебіторської заборгованості за авансами виданими, в розрізі кожного контрагента, підлягає аналізу на предмет встановлення кінцевого терміну розрахунків за кожним окремим договором (акту прийому-передачі, акту виконаних робіт і т. д., в разі поетапного здійснення розрахунків).

Строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

#### **Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в касі, кошти в дорозі, грошові кошти в банках, а також депозити з первісним строком погашення менше трьох місяців.

#### **Кредити та позики**

Кредити і позики визнаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на операцію, і обліковуються за амортизованою вартістю; різниця між справедливою вартістю отриманих коштів (за вирахуванням витрат на операцію) і вартістю погашення визнається у прибутку чи збитку за період з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Позики класифікуються як поточні зобов'язання, якщо Підприємство не має безумовного права відстрочки погашення зобов'язання по погашенню протягом як мінімум 12 місяців після звітної дати. Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активів, які потребують суттєвого періоду для підготовки їх до використання (кваліфікований актив) капіталізуються як частина вартості цих активів. Інвестиційний дохід, отриманий від тимчасового використання цільових коштів, отриманих за кредитами для конкретних кваліфікованих активів, вираховується з витрат на позики, які підлягають капіталізації. Капіталізація витрат на позики триває до дати, коли вся діяльність для підготовки кваліфікаційного активу до його передбаченого використання та продажу завершена.

#### **Торгова та інша кредиторська заборгованість**

Кредиторська заборгованість визнається, коли суб'єкт господарської діяльності стає стороною контракту і внаслідок цього має юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти. Зобов'язання первісно визнається за справедливою вартістю і згодом обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

#### **Передоплати**

Передоплати обліковуються за первісною вартістю мінус резерв на знецінення. Передоплати відносяться до категорії довгострокових, якщо товари чи послуги, за які було здійснено передоплату, будуть отримані через один рік або пізніше, або якщо передоплати стосуються активу, який при початковому визнанні буде віднесений до категорії необоротних активів. Передоплати, видані з метою придбання активу, включаються до складу його балансової вартості після того, як Підприємство отримало контроль над цим активом і якщо існує ймовірність того, що Підприємство отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з таким активом. Інші передоплати списуються на прибуток чи збиток після отримання послуг, за які вони були здійснені. Якщо існує свідчення того, що активи, товари чи послуги, за які була здійснена передоплата, не будуть отримані, балансова вартість передоплати зменшується належним чином, і відповідний збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік.

#### **Відстрочений дохід (урядові субсидії)**

Субсидії від уряду визнаються за справедливою вартістю, якщо існує обґрунтована впевненість у тому, що субсидію буде отримано і що Підприємство виконає всі її умови. Урядові субсидії на придбання основних засобів включаються до складу довгострокових зобов'язань як відстрочений дохід та відображаються за кредитом у складі прибутку чи збитку рівномірно протягом очікуваного строку експлуатації відповідних активів. Урядові субсидії, пов'язані з витратами, відносяться на майбутні періоди та визнаються у складі прибутку чи збитку за рік як дотації та субсидії протягом періоду, що відповідає часу виникнення витрат, які вони призначені компенсувати.

## **СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**

**Окрема фінансова звітність**

**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

### **ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

#### **Дивіденди**

Дивіденди відображаються як зобов'язання та зменшують власний капітал в періоді, в якому вони були задекларовані та затверджені. Будь-які дивіденди, оголошені після звітного періоду та до того, як фінансова звітність буде затверджена до випуску, розкриваються в примітці про події після звітної дати (Примітка 33).

#### **Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Підприємство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку даного зобов'язання. Якщо Підприємство очікує, що забезпечення будуть відшкодовані, наприклад, за страховим контрактом, то таке відшкодування визнається як окремий актив, але лише тоді, коли відшкодування практично здійснене.

#### **Виплати працівникам**

Підприємство не має жодних інших угод про пенсійне забезпечення, крім державної програми пенсійного забезпечення України, яка вимагає внесення постійних відрахувань працедавцем, що обчислюються як процент від загального фонду заробітної плати; такі витрати відносяться на прибуток або збиток у тому періоді, в якому відповідна грошова винагорода нарахована працівнику. Підприємство не має програм після пенсійних виплат і не здійснює інших суттєвих компенсаційних виплат, які вимагали б відповідного нарахування коштів.

#### **Податок на додану вартість (ПДВ)**

За рік, що завершився 31 грудня 2024 року, ПДВ стягувався за чотирма ставками: 20% на українському внутрішньому ринку й імпорт товарів, робіт і послуг, окрім сільськогосподарської продукції за ставкою 14%, та 0% від експорту товарів та надання робіт або послуг, які будуть використовуватися за межами України, а також 7% на товари медичного призначення та паливо.

Податок на додану вартість (ПДВ), що відноситься до реалізації, підлягає сплаті податковим органам за найбільш ранньої з подій: (i) отримання попередньої оплати від клієнтів або (ii) поставка товарів або послуг клієнтам. Вхідний ПДВ підлягає відшкодуванню шляхом заліку ПДВ від продажу. Податкові органи дозволяють сплату ПДВ на нетто-основі. ПДВ, що відноситься до операцій купівлі-продажу, які не були сплачені на звітну дату, відображається в звіті про фінансовий стан. При створенні резерву під знецінення дебіторської заборгованості, збиток від знецінення відображається на повну суму заборгованості, включаючи ПДВ.

#### **Єдиний податок**

Підприємство, відповідно до чинного законодавства, обрало сплату єдиного податку 4 групи для сільськогосподарських товаровиробників замість податку на прибуток, податку на землю та деяких інших місцевих податків, виходячи з того, що доходи від продажу власної сільськогосподарської продукції Підприємства становлять не менше 75% від загального доходу.

#### **Витрати на запозичення**

Витрати на запозичення, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково потребує тривалого часу, щоб підготувати його до використання відповідно до намірів Підприємства, капіталізуються як частина вартості цього активу. Усі інші витрати на запозичення відносяться до витрат фінансового періоду, в якому вони виникли.

#### **Умовні активи та зобов'язання**

Умовні зобов'язання не визнаються в окремій фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до окремої фінансової звітності, крім випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, які забезпечують економічні вигоди, є незначною.

Умовні активи не визнаються в окремій фінансовій звітності, але розкриваються у примітках у тій мірі, в якій існує ймовірність, що економічні вигоди надійдуть до Підприємства.

Підприємство не визнає умовні зобов'язання. Також резерви не створюються під очікування майбутніх операційних збитків.

---

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**Визнання доходу**

Підприємство визнає дохід (виручку від реалізації), який (яку) отримує в результаті продажу товарів, виконання робіт, надання послуг в межах звичайної діяльності за принципами, викладеними в IFRS 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Підприємство визнає виручку в момент, коли кожне зобов'язання щодо виконання виконано шляхом передачі обіцяного товару або послуги (тобто активу) клієнтові. Актив передається, коли (або в міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом. Контроль над активом - це здатність керувати використанням активу (заборонити іншим суб'єктам господарювання керувати використанням активу) та отримувати практично всю решту вигід від нього (заборонити іншим суб'єктам господарювання отримувати вигоди від нього).

Ціна операції - це величина компенсації, право на яке підприємство очікує отримати в обмін на передачу клієнтові обіцяних товарів або послуг за винятком сум, отриманих від імені третіх осіб (наприклад, деяких податків на продаж). Компенсація, обіцяна в договорі з клієнтом, може включати фіксовані суми, змінні суми або і ті й ті суми. Підприємство оцінює змінну компенсацію по таких договорах за методом очікуваної вартості як суму зважених з урахуванням імовірності можливих значень очікуваної компенсації з діапазону її можливих значень. Для оцінки змінної компенсації підприємство застосовує обмеження оцінок змінної компенсації за п.56 IFRS 15 та включає в ціну операції величину змінної компенсації лише якщо існує висока ймовірність того, що коли невизначеність, пов'язана зі змінною компенсацією, буде в основному вирішена, істотного сторнування суми визнаного кумулятивного доходу не відбудеться. Тобто Підприємство враховує за історичною ймовірністю величину змінної компенсації, ймовірну пропорційну до неї собівартість реалізації та кумулятивний дохід (різницю між ними). Якщо такий кумулятивний дохід не перевищує поріг суттєвості, він не істотний і не потребує сторнування.

Окрім доходу від основної діяльності, що отримує Підприємство від договорів реалізації, які відповідають критеріям, викладеними в IFRS 15 «Дохід від договорів з клієнтами», Підприємство отримує інші доходи від реалізації в рамках звичайної діяльності. Такі операції реалізації не відповідають всім критеріям IFRS 15 оскільки не мають комерційної сутності і тому не обліковуються згідно IFRS 15. Для Підприємства такими операціями є реалізація виробничих запасів, необоротних активів, отримання компенсації (відшкодування) комунальних витрат ( в основному по договорах оренди), залізничних тарифів. Крім того не підпадають під дію IFRS 15 договори на надання активів в операційну оренду. Інші доходи виникають під час звичайної діяльності Підприємства і мають різну назву, в тому числі: продаж, відсотки, дивіденди, роялті, дохід від курсових різниць, від оцінки біологічних активів та ін.. Такі доходи визнаються у звіті про сукупний дохід коли виникає зростання майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі збільшенням активу або зі зменшенням зобов'язання, і його можна достовірно виміряти. Якщо інше подання конкретно не визначено в обліковій політиці стосовно таких доходів – інші доходи подаються у звіті про сукупний дохід на нетто-основі за вирахуванням відповідних витрат, тобто як прибутки або збитки за цими операціями, за статтею «Інші операційні доходи (витрати)» або «Інші доходи (витрати)».

**Облік витрат**

Витрати обліковуються за методом нарахування. Зокрема, витрати негайно визнаються у звіті про сукупний дохід, коли:

- витрати не приносять жодної майбутньої економічної вигоди;
- майбутні економічні вигоди не кваліфікуються або перестають кваліфікуватися як активи для визнання у звіті про фінансовий стан;
- виникає зобов'язання, і жоден актив не відображається.

**Витрати від отримання маркетингових послуг**

Підприємство на підставі укладених договорів з покупцями продукції м'ясопереробної діяльності - роздрібними мережами виплачує останнім грошову компенсацію у вигляді різних бонусів, оплату за різноманітні маркетингові та транспортні послуги, та ін.. На вимогу пп.70-71 МСФЗ (IFRS) 15 «Дохід від договорів з клієнтами» суб'єкт господарювання обліковує компенсацію, яка має бути сплачена клієнтові, як зниження ціни операції і, отже, доходу, якщо оплата замовником не здійснюється в обмін на відокремлений товар або послугу, які клієнт передає суб'єктові господарювання. Якщо компенсація, що сплачується клієнтові, є платою за відокремлений товар або послуги від клієнта, тоді суб'єкт господарювання обліковує придбання товару або послуги у такий самий спосіб, у який він обліковує інші придбання у постачальників.

## **СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**

### **Окрема фінансова звітність**

**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

#### **ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Тобто, сплачуючи покупцям за різноманітні маркетингові послуги у вигляді ретро-бонусів, розміщення товарів у магазині, вивчення попиту, збір інформації, просування і реклама, і таке інше, а також компенсацію за промо-акції і дегустації Підприємству не надаються відмінні товари або послуги, і такі суми враховуються як зменшення ціни угоди шляхом зменшення доходу від реалізації. Оплата покупцям-роздрібним мережам за розвантажувально-навантажувальні роботи, транспортні послуги (або їх компенсація), компенсація за лабораторні аналізи, оплата за введення нової номенклатури (печать цінників, внесення даних в РРО) та ін. є оплатою за відокремлені послуги, що супроводжують збут продукції, і, таким чином, обліковується як придбання послуг.

#### **Компоненти фінансування**

Підприємство не передбачає укладення міжнародних договорів, в яких період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві і оплатою їх покупцем перевищує один рік. Отже, Підприємство не коригує ціни угоди на вплив вартості грошей у часі.

### **3. Використання суджень та припущень для оцінки**

При підготовці окремої фінансової звітності були застосовані ряд оціночних суджень та припущень, які впливають на величину активів та зобов'язань, відображених у звітності. Встановлені припущення та судження ґрунтуються на історичному досвіді, поточних та очікуваних економічних умовах та іншій доступній інформації. Судження, що найбільш суттєво впливають на суми визнані в окремій фінансовій звітності та оцінка значення яких може стати причиною коригувань балансової вартості активів та зобов'язань в майбутніх періодах включають:

#### **Знецінення основних засобів**

На кожну звітну дату Підприємство визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки мають місце, або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на знецінення Підприємство проводить оцінку відшкодуваної вартості активу. Відшкодовувана вартість активу – це найбільша з наступних величин: справедлива вартість активу, за вирахуванням витрат на продаж, і вигоди від використання активу. Відшкодовувана вартість визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує притоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від притоку що генеруються іншими активами або групою активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його відшкодовувану вартість, актив вважається знеціненим і списується до відшкодуваної вартості. При оцінці вартості від використання майбутні грошові потоки дисконтуються по ставці дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризиків, властивих активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваннями цін акцій дочірніх компаній, що вільно обертаються на ринку, або іншими доступними показниками справедливої вартості.

#### **Строки корисного використання основних засобів**

Підприємство оцінює строки корисного використання, що лишилися, не менше одного разу на рік у кінці фінансового року. У разі, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни враховуються як зміни в облікових оцінках згідно з МСФЗ (IAS) 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки». Ці оцінки можуть мати істотний вплив на балансову вартість основних засобів і амортизаційні відрахування за звітний період.

#### **Справедлива вартість біологічних активів та сільськогосподарської продукції**

Через відсутність активного ринку Підприємство оцінює справедливу вартість довгострокових біологічних активів за теперішньою вартістю чистих грошових потоків, які будуть отримані від використання активів дисконтованих за поточною ринковою ставкою, розрахованою на основі WACC, включаючи певні коригування з врахуванням специфіки активу. Справедливу вартість біологічних активів визначають внутрішні експерти Підприємства з питань сільського господарства, продажу та фінансової звітності для кожного виду біологічних активів, бюджету на наступний рік та майбутніх ринкових цін та економічних прогнозів. Основні оцінки та припущення, пов'язані з оцінкою, окрім ставки дисконтування - це ціна на м'ясо, показники продуктивності свиноматок та природних втрат, а також виробничі витрати на утримання стада. Аналіз чутливості представлено в Примітці 18. Визначення справедливої вартості проводиться відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”****Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Оцінка очікуваних кредитних збитків**

Підприємство здійснює нарахування резервів щодо очікуваних кредитних збитків з метою покриття потенційних збитків, що виникають у разі нездатності покупця здійснити необхідні платежі. Підприємство використовує матрицю резервів для оцінки очікуваних кредитних збитків за торговельною та іншою дебіторською заборгованістю. При оцінці достатності резерву під очікувані кредитні збитки керівництво враховує поточні умови в економіці загалом, терміни виникнення дебіторської заборгованості, досвід Підприємства зі списання заборгованості, кредитоспроможність покупців і зміни умов оплати за договорами. Зміни в економіці, галузевій ситуації або фінансовому стані окремих покупців можуть спричинити коригування розміру резерву під очікувані кредитні збитки, відображеного в окремій фінансовій звітності.

**4. Дохід від звичайної діяльності**

	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Дохід від продажу товарів	4 220 714	4 446 371
Дохід від продажу сільськогосподарської продукції	4 220 714	4 446 371
Дохід від надання послуг	50 658	85 389
<b>Всього</b>	<b>4 271 372</b>	<b>4 531 760</b>

За роки, що закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років продажі через бартерні операції були відсутні.

**5. Собівартість реалізації**

	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Матеріальні витрати	(2 524 190)	(3 026 790)
Заробітна плата та пов'язані нарахування	(525 924)	(403 668)
Амортизація	(285 263)	(273 370)
Послуги	(644 643)	(563 414)
Податки	(6 233)	(6 124)
Собівартість проданих товарів	(51 037)	(159 223)
Інші витрати	(2 283)	(56 283)
<b>Всього</b>	<b>(4 039 573)</b>	<b>(4 488 872)</b>

**6. Інші доходи**

	<b>Прим.</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Прибуток від відновлення вартості раніше знеціненої торговельної дебіторської заборгованості	23	1 983	5 944
Прибуток від відновлення вартості раніше списаних інших активів		430	2 204
Орендний дохід		10 527	8 024
Дохід від продажу запасів		45 358	56 122
Списання кредиторської заборгованості*		662 096	16 303
Дотації та субсидії	6.1	14 105	14 174
Інші доходи		24 932	20 261
<b>Всього</b>		<b>759 431</b>	<b>123 032</b>

\* Списання кредиторської заборгованості за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року представлено частковим списанням кредиторської заборгованості по нарахованим дивідендам за попередні звітні періоди перед Tomi International Trading Limited, в сумі 463 796 тисяч гривень на підставі рішення Зборів учасників від 18.04.2024 року, а також доходом від прощення боргу перед пов'язаними сторонами в сумі 198 300 тисяч гривень на підставі укладених станом на звітну дату додаткових угод з даними пов'язаними сторонами (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року: 15 000 тисяч гривень).

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”****Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****6.1 Відстрочений дохід**

Відповідно до законодавства України, Підприємство отримало часткову компенсацію вартості будівництва свинокомплексів та сільськогосподарської техніки. Ці гранти були визнані як відстрочені доходи та включені в Звіт про фінансовий стан як «Відстрочені доходи». Зазначені доходи амортизуються на систематичній та обґрунтованій основі протягом строку корисного використання побудованих та придбаних активів. Всі інші отримані компенсації були відображені у Звіті про сукупний дохід у повному обсязі.

Не існує невиконаних умов або непередбачуваних обставин, пов'язаних з цими грантами.

	<b>2 024</b>	<b>2023</b>
<b>На 1 січня</b>	<b>173 909</b>	<b>188 083</b>
Визнано у звіті про прибутки та збитки	(14 105)	(14 174)
<b>На 31 грудня</b>	<b>159 804</b>	<b>173 909</b>
Поточна частина	14 104	14 106
Довгострокова частина	145 700	159 803
	<b>159 804</b>	<b>173 909</b>

**7. Витрати на збут**

	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Матеріальні витрати	(20 985)	(19 119)
Заробітна плата та пов'язані нарахування	(50 550)	(38 809)
Амортизація	(8 307)	(5 721)
Послуги	(14 883)	(11 167)
Маркетинг і реклама	(1 080)	(1 162)
Податки	(11)	(9)
Інші витрати	(7 732)	(5 181)
<b>Всього</b>	<b>(103 548)</b>	<b>(81 168)</b>

**8. Адміністративні витрати**

	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Матеріальні витрати	(8 347)	(9 773)
Заробітна плата та пов'язані нарахування	(67 796)	(42 366)
Амортизація	(5 703)	(6 649)
Послуги	(7 484)	(5 150)
Податки	(4)	(7)
Інші витрати	(2 233)	(1 226)
<b>Всього</b>	<b>(91 567)</b>	<b>(65 171)</b>

**9. Інша витрата**

	<b>Прим.</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Часткове списання запасів	19 (б)	(21 424)	(19 015)
Збиток від знецінення інших активів		(369)	(1 372)
Орендні витрати		(5 947)	(6 607)
Інші витрати*		(61 678)	(66 660)
<b>Всього</b>		<b>(89 418)</b>	<b>(93 654)</b>

\* Включає в тому числі собівартість реалізованих покупних запасів в сумі 40 654 тисяч гривень (2023: 47 940 тисяч гривень).

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**  
**Окрема фінансова звітність**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**  
*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**10. Інші прибутки (збитки)**

	<b>Прим.</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Прибутки (збитки) від коригування справедливої вартості біологічні активи	18	468 383	1 556 588
Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		3 631	3 054
Чисті прибутки (збитки) від вибуття непоточних активів	18.1	(53 230)	(57 138)
Прибуток/(Збиток) від курсових різниць		43 194	19 097
<b>Всього</b>		<b>461 978</b>	<b>1 521 601</b>

**11. Фінансові доходи**

		<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Процентні доходи		10 814	10 766
Державні гранти з компенсації фінансових витрат сільськогосподарським виробникам		5 058	3 806
Ефект дисконтування фінансових активів до приведеної вартості		-	3 790
<b>Всього</b>		<b>15 872</b>	<b>18 362</b>

**12. Фінансові витрати**

	<b>Прим.</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Процентні витрати за банківськими кредитами та овердрафтами		(98 299)	(155 090)
Процентні витрати за позиками	29	(288 125)	(29 482)
Капіталізація фінансових витрат, пов'язаних із будівництвом		11 689	7 903
Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди	15	(38 798)	(38 654)
Витрати від купівлі-продажу валюти		(180)	(3 173)
Збиток від курсових різниць по фінансовій діяльності	26.2	(486 380)	(181 965)
Витрати від первісного визнання фінансових активів за справедливою вартістю та амортизація дисконту, нетто		(662)	-
Збиток від реалізації фінансових інвестицій		-	(2 313)
<b>Всього</b>		<b>(900 755)</b>	<b>(402 774)</b>

**13. Заробітна плата та пов'язані нарахування**

	<b>Прим.</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Заробітна плата виробничого персоналу та пов'язані нарахування	5	525 924	403 668
Заробітна плата адміністративного персоналу та пов'язані нарахування	8	67 796	42 366
Заробітна плата персоналу зі збуту та пов'язані нарахування	7	50 550	38 809
Капіталізована заробітна плата персоналу та пов'язані нарахування		44 639	54 913
<b>Всього</b>		<b>688 909</b>	<b>539 756</b>

Середня кількість працівників була наступною:

		<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Виробничий персонал		1 340	1 305
Адміністративний персонал, в т. ч.:		120	117
<i>ключовий управлінський персонал</i>		11	10
Персонал зі збуту		124	116
<b>Всього</b>		<b>1 584</b>	<b>1 538</b>

## СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

## ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

## 14. Основні засоби

Рух основних засобів був представлений наступним чином:

	Земельні ділянки та будівлі	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інше обладнання	Незавершене будівництво та невстановлене обладнання	Всього
<b>Первісна вартість</b>						
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>2 642 246</b>	<b>899 709</b>	<b>196 181</b>	<b>97 851</b>	<b>331 151</b>	<b>4 167 138</b>
Надходження	94 299	19 571	24 207	24 003	140 369	302 449
Вибуття	(70)	(1 028)	(2 614)	(2 483)	(8 368)	(14 563)
Переміщення	246 677	4 742	-	12 331	(263 750)	-
Переведення до складу власних основних засобів	-	-	21 585	-	-	21 585
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>2 983 152</b>	<b>922 994</b>	<b>239 359</b>	<b>131 702</b>	<b>199 402</b>	<b>4 476 609</b>
Надходження	110 545	38 655	7 861	33 311	124 246	314 618
Вибуття	(4 625)	(302)	(509)	(2 030)	-	(7 466)
Переміщення	57 199	10 435	-	3 764	(71 398)	-
Переведення до складу власних основних засобів	-	-	2 612	-	-	2 612
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>3 146 271</b>	<b>971 782</b>	<b>249 323</b>	<b>166 747</b>	<b>252 250</b>	<b>4 786 373</b>
<b>Накопичена амортизація</b>						
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>636 661</b>	<b>292 387</b>	<b>130 581</b>	<b>53 215</b>	-	<b>1 112 844</b>
Амортизаційні нарахування	158 821	72 879	23 496	16 195	-	271 391
Вибуття	(70)	(851)	(2 614)	(2 483)	-	(6 018)
Переведення до складу власних основних засобів	-	-	9 791	-	-	9 791
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>795 412</b>	<b>364 415</b>	<b>161 254</b>	<b>66 927</b>	-	<b>1 388 008</b>
Амортизаційні нарахування	169 005	73 158	23 532	18 671	-	284 366
Вибуття	(4 480)	(302)	(509)	(2 000)	-	(7 291)
Переведення до складу власних основних засобів	-	-	1 585	-	-	1 585
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>959 937</b>	<b>437 271</b>	<b>185 862</b>	<b>83 598</b>	-	<b>1 666 668</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>						
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>2 187 740</b>	<b>558 579</b>	<b>78 105</b>	<b>64 775</b>	<b>199 402</b>	<b>3 088 601</b>
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>2 186 334</b>	<b>534 511</b>	<b>63 461</b>	<b>83 149</b>	<b>252 250</b>	<b>3 119 705</b>

Кожний звітний період Підприємство аналізує чи існують ознаки знецінення його основних засобів. Виходячи з проведеного аналізу станом на 31 грудня 2024 та 2023 років, індикатори знецінення не були ідентифіковані.

Станом на 31 грудня 2024 року, передплати за основні засоби (за вирахуванням відповідного ПДВ) були включені до складу незавершеного будівництва в сумі 19 884 тисяч гривень (2023: 40 765 тисяч гривень).

Станом на 31 грудня 2024 року, основні засоби балансовою вартістю 1 360 968 тисяч гривень були надані в якості забезпечення за позиками Підприємства (2023: 1 607 351 тисяч гривень) (Примітка 27.1).

## СП ТОВ "НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ"

## Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

## ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

## 15. Активи з права користування та зобов'язання з оренди

Активи у формі права користування представлені наступним чином:

	Земельні ділянки комунальної власності	Земельні паї	Інші об'єкти	Фінансовий лізинг	Всього
<b>Первісна вартість активів</b>					
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>15 301</b>	<b>331 113</b>	<b>17 492</b>	<b>48 586</b>	<b>412 492</b>
Надходження	4 702	16 381	13 811	13 598	48 492
Переведення до складу власних основних засобів	-	-	-	(21 585)	(21 585)
Вибуття	-	(15 910)	(17 634)	-	(33 544)
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>20 003</b>	<b>331 584</b>	<b>13 669</b>	<b>40 599</b>	<b>405 855</b>
Надходження	1 583	24 120	6 689	-	32 392
Переведення до складу власних основних засобів	-	-	-	(2 612)	(2 612)
Вибуття	(1 811)	(17 304)	(3 862)	-	(22 977)
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>19 775</b>	<b>338 400</b>	<b>16 496</b>	<b>37 987</b>	<b>412 658</b>
<b>Накопичена амортизація</b>					
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>5 575</b>	<b>82 816</b>	<b>10 487</b>	<b>12 808</b>	<b>111 686</b>
Амортизаційні нарахування	1 662	18 398	5 075	4 958	30 093
Переведення до складу власних основних засобів	-	-	-	(9 791)	(9 791)
Вибуття	-	(5 487)	(13 033)	-	(18 520)
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>7 237</b>	<b>95 727</b>	<b>2 529</b>	<b>7 975</b>	<b>113 468</b>
Амортизаційні нарахування	3 495	18 416	5 031	5 462	32 404
Переведення до складу власних основних засобів	-	-	-	(1 585)	(1 585)
Вибуття	(1 777)	(9 314)	(3 001)	-	(14 092)
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>8 955</b>	<b>104 829</b>	<b>4 559</b>	<b>11 852</b>	<b>130 195</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>					
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>12 766</b>	<b>235 857</b>	<b>11 140</b>	<b>32 624</b>	<b>292 387</b>
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>10 820</b>	<b>233 571</b>	<b>11 937</b>	<b>26 135</b>	<b>282 463</b>

Аналіз зобов'язань з оренди та змін у сумі зобов'язань з оренди за 2024 і 2023 роки, представлений наступним чином:

	Земельні ділянки комунальної власності	Земельні паї	Інші об'єкти	Фінансовий лізинг	Всього
<b>Зобов'язання з оренди</b>					
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>11 043</b>	<b>227 051</b>	<b>7 371</b>	<b>28 506</b>	<b>273 971</b>
Надходження	3 673	16 275	13 762	16 092	49 802
Погашення*	(1 380)	(10 505)	(9 190)	(19 250)	(40 325)
Вибуття	-	(12 624)	(242)	-	(12 866)
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>13 336</b>	<b>220 197</b>	<b>11 701</b>	<b>25 348</b>	<b>270 582</b>
Надходження	1 253	24 121	6 644	-	32 018
Погашення*	(1 043)	(11 269)	(4 632)	(9 512)	(26 456)
Вибуття	(38)	(11 186)	(910)	-	(12 134)
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>13 508</b>	<b>221 863</b>	<b>12 803</b>	<b>15 836</b>	<b>264 010</b>
<b>в т.ч. поточна частина</b>					
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>1 025</b>	<b>11 618</b>	<b>2 714</b>	<b>9 984</b>	<b>25 341</b>
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>1 898</b>	<b>11 906</b>	<b>5 168</b>	<b>8 399</b>	<b>27 371</b>
<b>в т.ч. довгострокова частина</b>					
<b>На 31 грудня 2023 року</b>	<b>12 311</b>	<b>208 579</b>	<b>8 987</b>	<b>15 364</b>	<b>245 241</b>
<b>На 31 грудня 2024 року</b>	<b>11 610</b>	<b>209 957</b>	<b>7 635</b>	<b>7 437</b>	<b>236 639</b>

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”****Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

\* Сума відображена на нетто основі і включає суму нарахованих відсотків та погашення зобов'язань, в т.ч. і відсотків. Інформація про погашення зобов'язань наведено в Примітці 26.2

Суми, що визнані в окремому звіті про сукупний дохід:

	<u>2 024</u>	<u>2 023</u>
Амортизація активів з права користування	32 404	30 093
Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди	38 798	38 654

**16. Інвестиції в дочірні підприємства**

Інвестиції, які обліковуються на балансі Підприємства на кінець звітного року є фінансовими інструментами, які класифікуються як такі, що оцінюються за собівартістю, зменшеною на суму збитків від знецінення, та являють собою частку у статутному капіталі підприємств-резидентів.

	<u>31 грудня 2024 року</u>	<u>31 грудня 2023 року</u>
<b>Дочірні підприємства</b>		
ПрАТ "Переяславський ЕКХП"	22 322	22 322
СТОВ "ІТАЛ ІК"	2 406	2 406
ТОВ "Агрофірма Яготинська"	12	12
ТОВ "Благоустрій і К"	1	1
	<u>24 741</u>	<u>24 741</u>

В 2023 році прийнято рішення протоколом зборів учасників про зміну складу учасників та розподіл частки в статуті ТОВ "Агрофірма Яготинська" (код ЄДРПОУ –32395455) та СТОВ "ІТАЛ ІК" ( код ЄДРПОУ – 34248578). Товариства мають двох учасників СП ТОВ "Нива Переяславщини" з часткою 51% та фізичну особу Олександра Мостіпана з часткою 49 %, а в попередній редакції товариства мали одного учасника СП ТОВ "Нива Переяславщини" з часткою 100%. В 2024 році змін не було.

Частки в капіталі дочірніх підприємств були представлені наступним чином:

	<u>31 грудня 2024 року</u>	<u>31 грудня 2023 року</u>
<b>Дочірні підприємства</b>		
ПрАТ "Переяславський ЕКХП"	95,66%	95,66%
СТОВ "ІТАЛ ІК"	51,00%	51,00%
ТОВ "Агрофірма Яготинська"	51,00%	51,00%
ТОВ "Благоустрій і К"	51,00%	51,00%

Протягом 2024 року були розподілені дивіденди на суму 58 тисяч гривень від СТОВ «ІТАЛ ІК».

Протягом 2023 року були розподілені дивіденди від дочірніх підприємств на загальну суму 1 047 тисяч гривень: 116 тисяч гривень від ТОВ «Агрофірма Яготинська» та 931 тисяча гривень від СТОВ «ІТАЛ ІК».

**17. Інші непоточні фінансові активи**

		<u>31 грудня 2024 року</u>	<u>31 грудня 2023 року</u>
<b>Довгострокові фінансові активи</b>			
Позики, надані співробітникам		89 427	73 102
Поточна частина довгострокових фінансових активів	22	(2 949)	(5 024)
<b>всього</b>		<u>86 478</u>	<u>68 078</u>

Позики були надані ключовому управлінському персоналу та іншим співробітникам на безвідсотковій основі.

Надані позики були відображені за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Номінальна вартість станом на 31 грудня 2024 року становила 178 558 тисяч гривень (2023: 159 541 тисяча гривень).

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”****Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Крім того у складі статті «Інші непоточні фінансові активи» станом на 31 грудня 2024р., Підприємство відобразило заборгованість по позикам виданим фізичним особам у сумі 62 555 тис. грн. (31 грудня 2023 року: 42 340 тис. грн.), яка виникла в рамках розпочатого в 2021 році Підприємством проекту по викупу земельних паїв, суть якого полягає в тому, що:

- Підприємство надає фінансові допомоги співробітникам Підприємства та пов'язаним фізичним особам для придбання земельних паїв, які перебувають у користуванні Підприємства на умовах оренди;
- Фізичні особи які отримали позики, після викупу земельних паїв зобов'язані укласти з Підприємством відповідні додаткові угоди на заміну сторони Орендодавця;
- Дані позики будуть повернуті співробітниками грошовими коштами в повному обсязі після укладання угод купівлі продажу між співробітниками та Підприємством, виплатою Підприємством ціни угоди співробітникам. Станом на дату звітності очікування Керівництва по завершенню угод з викупу землі складає 3 роки. Всі гектари, які куплені працівниками будуть передані у володіння Підприємства.

**18. Біологічні активи****18.1 Непоточні біологічні активи**

Довгострокові біологічні активи включали наступні групи:

	<b>31 грудня 2024 року</b>			<b>31 грудня 2023 року</b>		
	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість
Хряк	318	61 935	17 931	243	57 411	7 660
Свиноматка	14 420	3 701 938	295 105	14 630	3 758 287	361 083
			<b>313 036</b>			<b>368 743</b>

Рух довгострокових біологічних активів був представлений наступним чином:

	Прим.	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
<b>На 1 січня</b>		<b>368 743</b>	<b>445 344</b>
Збільшення вартості в результаті придбання біологічних активів		15 557	-
Дохід від відображення біологічних активів за справедливою вартістю	10	163 756	220 045
Зменшення вартості в результаті втрати активів	10	(53 230)	(57 138)
Переміщення до/з поточних біологічних активів	18.2 (б)	(181 790)	(239 508)
<b>На 31 грудня</b>		<b>313 036</b>	<b>368 743</b>

Оцінка справедливої вартості довгострокових біологічних активів належить до третього рівня ієрархії справедливої вартості.

Основні припущення, які використовувалися для визначення справедливої вартості поголів'я Підприємства були наступними:

	<b>31 грудня 2024 року</b>	<b>31 грудня 2023 року</b>
Середня кількість поросят в опоросі, гол.	30	32
Ціна на товарних поросят (грн./кг, без ПДВ)	59,30	57,85
Ціна на м'ясо свиноматок (грн./кг, без ПДВ)	48,60	48,38
WACC	27,09%	29,63%

Якщо ключові припущення, використані при визначенні справедливої вартості поголів'я, були б на 10% вищими/нижчими при всіх інших незмінних величинах, справедлива вартість поголів'я на звітні дати була б вищою або нижчою на такі суми:

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Зміни в основних припущеннях:

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	10% збіл-ня	10% змен-ня	10% збіл-ня	10% змен-ня
Середня кількість поросят в опоросі	37 709	(37 709)	41 439	(41 439)
Ціна на товарних поросят	218 876	(218 876)	209 685	(209 685)
Ціна на м'ясо свинюматок	13 841	(13 841)	13 606	(13 606)
WACC	(6 159)	6 159	(8 449)	8 449

**18.2 Поточні біологічні активи**

Оборотні біологічні активи включають наступні групи:

	Прим.	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Посіви	а)	82 960	60 527
Тварини на вирощування та відгодівлі	б)	813 879	888 935
<b>Всього</b>		<b>896 839</b>	<b>949 462</b>

**а) Посіви**

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Гектар	Балансова вартість	Гектар	Балансова вартість
Озимий ріпак	1 857	37 835	1 578	24 087
Озима пшениця	3 320	45 125	3 370	36 440
<b>Всього</b>	<b>5 177</b>	<b>82 960</b>	<b>4 948</b>	<b>60 527</b>

Рух посівів був представлений наступним чином:

	Прим.	2 024	2 023
<b>На 1 січня</b>		<b>60 527</b>	<b>55 801</b>
Збільшення вартості через капіталізацію витрат врожаю поточного року		429 938	394 875
Зміни справедливої вартості біологічних активів поточного року	10	137 409	22 967
Зменшення вартості в результаті вибуття та збору врожаю		(627 874)	(473 643)
Збільшення вартості через капіталізацію витрат врожаю наступного року		82 960	60 527
<b>На 31 грудня</b>		<b>82 960</b>	<b>60 527</b>

**б) Тварини на вирощуванні та відгодівлі**

	31 грудня 2024 року			31 грудня 2023 року		
	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість	Кількість, голів	Вага, кг	Балансова вартість
Свині на забій	125 163	8 551 845	507 124	136 100	9 541 188	551 958
Свині на відгодівлі	109 027	2 979 355	281 683	111 923	2 949 955	307 470
Поросята	36 623	118 887	25 072	40 824	127 576	29 507
<b>Всього</b>	<b>270 813</b>	<b>11 650 087</b>	<b>813 879</b>	<b>288 847</b>	<b>12 618 719</b>	<b>888 935</b>

## СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

## ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Рух тварин на вирощуванні та відгодівлі був представлений наступним чином:

	Прим.	2 024	2 023
<b>На 1 січня</b>		<b>888 935</b>	<b>815 737</b>
Опорос та збільшення ваги		2 663 214	2 482 214
Дохід від відображення біологічних активів за справедливою вартістю	10	167 218	1 313 576
Зменшення вартості в результаті забою		(475 084)	(607 544)
Зменшення вартості в результаті втрати		(90 967)	(78 047)
Зменшення вартості в результаті продажу		(2 521 227)	(3 276 509)
Переміщення з/до необоротних біологічних активів	18.1	181 790	239 508
<b>На 31 грудня</b>		<b>813 879</b>	<b>888 935</b>

Оцінка справедливої вартості оборотних біологічних активів тваринництва належить до першого рівня ієрархії справедливої вартості.

## в) Сільськогосподарська продукція

Обсяги виробництва сільськогосподарської продукції у натуральному вираженні протягом звітного та порівняльного періодів були представлені наступним чином:

	Одиниця виміру	2 024	2 023
приплід свиней	голови	665 787	697 760
привіс свиней	тон	62 994	64 366
кукурудза	тон	56 387	82 689
пшениця озима	тон	24 250	22 445
ячмінь ярий	тон	5 841	5 577
ріпак озимий	тон	6 057	7 603
соя	тон	4 183	4 750

## 19. Поточні запаси

	Прим.	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Поточна сировина		552 200	332 175
Поточні виробничі допоміжні матеріали		818	424
Поточні товари		482	23 236
Поточні продукти харчування та напої		5 960	4 621
Поточна сільськогосподарська продукція	а)	303 515	462 705
Поточне незавершене виробництво		40 807	46 746
Поточна готова продукція		28 772	19 881
Поточні запасні частини		35 480	29 244
Поточне паливо		35 209	33 510
Інші поточні запаси		8 718	6 328
<b>Всього</b>		<b>1 011 961</b>	<b>958 870</b>

## а) Поточна сільськогосподарська продукція

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Кукурудза	134 025	226 840
Ріпак	-	90 270
Пшениця	97 907	65 708
Соя	29 598	54 500
Ячмінь	30 573	15 532
Інша продукція	11 412	9 855
<b>Всього</b>	<b>303 515</b>	<b>462 705</b>

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”****Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****б) Знецінення запасів**

Підприємством проведено тест на знецінення станом на 31 грудня 2024 року. За результатами тесту перевищення собівартості сільськогосподарської продукції та інших запасів над чистою вартістю реалізації не виявлено, оскільки запаси Підприємства призначені для виробництва готової продукції, яка, як очікується, буде реалізована вище від собівартості.

Протягом 2024 року проводилися списання протермінованої та бракованої продукції м'ясопереробної діяльності до можливої ціни використання у якості сировини на 21 424 тисяч гривень (2023: 19 015 тисяч гривень) (Прим. 9).

**20. Торговельна дебіторська заборгованість**

	Прим.	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Торговельна дебіторська заборгованість		407 971	351 833
Резерв під очікувані кредитні збитки	23	(4 378)	(6 361)
<b>Всього</b>		<b>403 593</b>	<b>345 472</b>

Станом на 31 грудня 2024 року торговельна дебіторська заборгованість найбільших п'яти дебіторів склала 348 745 тисяч гривень або 85% (2023: 289 280 тисяч гривень або 82%). Керівництво визначає концентрацію виходячи з заборгованості певного дебітора як відсотка загального обсягу торговельної дебіторської заборгованості.

Підприємство застосовує спрощений підхід, передбачений МСФЗ (IFRS) 9, до оцінки очікуваних кредитних збитків, коли використовується оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за весь період для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків торговельна та інша дебіторська заборгованість була згрупована виходячи із загальних характеристик кредитного ризику та кількості днів прострочення платежу.

Рівень очікуваних кредитних збитків ґрунтується на графіках платежів відносно продажів за 24 місяці до 31 грудня 2024 року, відповідно, та аналогічних історичних кредитних збитках, які були понесені за цей період. Рівень збитків за минулі періоди не коригуються з врахуванням поточної та прогнозованої інформації щодо макроекономічних факторів, так як зобов'язання з виконання умов договорів мають короткостроковий характер та вплив коригувань не є суттєвим.

Оціночний резерв під кредитні збитки відносно торговельної дебіторської заборгованості визначається у відповідності до матриці резервів, яка представлена в таблиці нижче. Матриця резервів ґрунтується на кількості днів прострочення активу.

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Валова балансова вартість	Очікувані кредитні збитки	Валова балансова вартість	Очікувані кредитні збитки
Поточна	323 465	-	269 729	-
із затримкою платежу до 30 днів	75 432	(194)	73 397	(1 221)
із затримкою платежу від 30 до 60 днів	2 724	(22)	2 997	(179)
із затримкою платежу від 61 до 90 днів	1 300	(58)	413	(96)
із затримкою платежу від 91 до 120 днів	278	(43)	173	(91)
із затримкою платежу від 120 до 365 днів	1 204	(493)	1 970	(1 621)
із затримкою платежу від 365 днів	3 568	(3 568)	3 154	(3 154)
<b>Всього фінансові активи у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості</b>	<b>407 971</b>		<b>351 833</b>	
Оціночний резерв під кредитні збитки	-	(4 378)	-	(6 361)
<b>Всього фінансові активи у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості (балансова вартість)</b>	<b>403 593</b>		<b>345 472</b>	

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**  
**Окрема фінансова звітність**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**  
*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**21. Інша поточна дебіторська заборгованість**

	Прим.	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Поточні аванси постачальникам		87 726	121 446
Поточний нарахований дохід		-	746
Поточна дебіторська заборгованість за податками		1 031	492
Інша дебіторська заборгованість		56	4 642
		<b>88 813</b>	<b>127 326</b>

**22. Інші поточні фінансові активи**

	Прим.	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Безвідсоткові фінансові позики		19 817	51 181
Інші фінансові активи		1 430	15 750
Поточна частина довгострокових фінансових активів	17	2 949	5 024
<b>Всього</b>		<b>24 196</b>	<b>71 955</b>

**23. Рух резерву під очікувані кредитні збитки**

Наступна таблиця пояснює зміни резерву під очікувані кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості згідно спрощеної моделі:

	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
<b>Залишок на початок року</b>	<b>(6 361)</b>	<b>(12 305)</b>
Зміни в оцінках та припущеннях	1 983	5 944
<b>Всього зміни в резерві під очікувані кредитні збитки через прибуток або збиток за рік</b>	<b>1 983</b>	<b>5 944</b>
Використання резерву	-	-
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>(4 378)</b>	<b>(6 361)</b>

**24. Грошові кошти та їх еквіваленти**

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Короткострокові депозити	-	225 862
Грошові кошти в банках	47 556	198 820
Грошові кошти в касі	607	1 211
Грошові кошти в дорозі	1 036	835
<b>Всього</b>	<b>49 199</b>	<b>426 728</b>

Станом на 31 грудня 2024 року короткострокові банківські депозити були відсутні.

Станом на 31 грудня 2023 року короткострокові банківські депозити у сумі 225 862 тисячі гривень були представлені 11 депозитами в АТ «Укресімбанк» під 2,5-3% річних зі строком погашення до 3 місяців.

**25. Власний капітал**

**Статутний капітал**

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років статутний капітал Підприємства становив 2 200 тисяч гривень та був повністю сплачений.

Станом на 31 грудня долі учасників в статутному капіталі були наступними:

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	%	Вартість	%	Вартість
Томі International Trading Limited	98,68%	2 171	98,68%	2 171
Олександр Мостіпан	1,32%	29	1,32%	29
<b>Всього статутний капітал</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 200</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 200</b>

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”****Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Дивіденди**

Протягом 2024 року рішеннями учасників розподілено прибуток Підприємства за 9 місяців 2024 року в сумі 844 772 тисяч гривень. Протягом 2023 року рішеннями учасників розподілено прибуток Підприємства за 9 місяців 2023 року в сумі 637 485 тисяч гривень.

**26. Непоточні зобов'язання**

	Прим.	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Довгострокові банківські кредити	26.1	736 705	1 132 417
Інші непоточні фінансові зобов'язання*	15	236 639	245 241
<b>Всього</b>		<b>973 344</b>	<b>1 377 658</b>

У складі інших непоточних фінансових зобов'язань представлена довгострокова частина орендних зобов'язань (Прим.15).

**26.1 Довгострокові банківські кредити**

Зобов'язання за довгостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2024 року були наступні:

Позичальник	Відсоткова ставка, %	Ефективна відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання	Поточна частина
Іноземний банк	5,01%	6,83%	18.10.2027	USD	364 843	180 167
Іноземний банк	6,63%	6,37%	15.03.2028	USD	453 009	140 130
Іноземний банк	4,53%	4,91%	15.06.2027	USD	399 298	160 148
Український банк	4,90%	4,46%	20.08.2025	EUR	36 372	36 372
<b>Всього</b>					<b>1 253 522</b>	<b>516 817</b>

Зобов'язання за довгостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2023 року були наступні:

Позичальник	Відсоткова ставка, %	Ефективна відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання	Поточна частина
Іноземний банк	5,34%	6,83%	18.10.2027	USD	491 647	162 782
Іноземний банк	6,63%	6,35%	15.03.2028	USD	534 378	126 608
Іноземний банк	4,53%	4,89%	15.06.2027	USD	504 687	144 695
Український банк	5,00%	4,49%	20.08.2025	EUR	87 770	51 980
<b>Всього</b>					<b>1 618 482</b>	<b>486 065</b>

Підприємство зобов'язане дотримуватися таких фінансових кovenant за договорами банківських кредитів з іноземними банками: Коефіцієнт поточної ліквідності (Current Ratio), Співвідношення зобов'язань до Чистих матеріальних активів (Liabilities to Tangible Net Worth), Коефіцієнт Фінансового Боргу до EBITDA (Financial Debt to EBITDA), Прогнозований Коефіцієнт Обслуговування Боргу (Prospective DSCR) та Піковий Коефіцієнт Обслуговування Боргу (Peak DSCR). Розрахунок кovenant проводиться Підприємством щорічно на основі проаудійованої комбінованої фінансової звітності Групи і для кредиторів надаються сертифікати про дотримання зазначених вище кovenant.

Станом на звітну дату 31 грудня 2024 року, після оцінки поточного фінансового стану та історичних показників попередніх років, всі кovenanti (включаючи нефінансові кovenanti) згідно проаудійованої комбінованої звітності Групи були виконані. Компанія врахувала всі фактори і вважає, що немає ознак невиконання цих умов протягом наступного звітного періоду.

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**

**Окрема фінансова звітність**

**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**26.2 Звірка зобов'язань, які виникли в результаті фінансової діяльності**

Таблиця нижче деталізує зміни у зобов'язаннях Підприємства, які виникають в результаті фінансової діяльності, включаючи грошові та не грошові зміни. Зобов'язання, які виникли від фінансової діяльності, є такими зобов'язаннями, для котрих грошові потоки були або будуть класифіковані в окремому звіті про рух грошових коштів Підприємства як грошові потоки від фінансової діяльності.

	<b>31 грудня 2023</b>	<b>Фінансові грошові потоки (i)</b>	<b>Курсові різниці</b>	<b>Інші зміни (ii)</b>	<b>31 грудня 2024</b>
Кредити та запозичення (Прим.26, 27)	4 733 409	(436 555)	470 534	-	4 767 388
Зобов'язання з оренди (Прим.15)	270 582	(65 991)	737	58 682	264 010
Безвідсоткові позики від пов'язаних осіб (Прим. 27)	54 642	224 357	-	(198 300)	80 699
Заборгованість за відсотками (Прим. 28)	111 245	(392 831)	15 109	379 069	112 592
Зобов'язання за нарахованими дивідендами (Прим. 25, 28)	1 495 017	(387 848)	-	380 976	1 488 145
<b>Всього</b>	<b>6 664 895</b>	<b>(1 058 868)</b>	<b>486 380</b>	<b>620 427</b>	<b>6 712 834</b>

Звірка зобов'язань за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року була представлена наступним чином:

	<b>31 грудня 2022</b>	<b>Фінансові грошові потоки (i)</b>	<b>Курсові різниці</b>	<b>Інші зміни (ii)</b>	<b>31 грудня 2023</b>
Кредити та запозичення (Прим.26, 27)	5 435 211	(878 035)	176 233	-	4 733 409
Зобов'язання з оренди (Прим.15)	273 971	(75 326)	1 743	70 194	270 582
Безвідсоткові позики від пов'язаних осіб (Прим. 27)	41 911	28 178	-	(15 447)	54 642
Заборгованість за відсотками (Прим. 28)	94 077	(166 373)	3 989	179 552	111 245
Зобов'язання за нарахованими дивідендами (Прим. 25, 28)	858 516	(984)	-	637 485	1 495 017
<b>Всього</b>	<b>6 703 686</b>	<b>(1 092 540)</b>	<b>181 965</b>	<b>871 784</b>	<b>6 664 895</b>

(i) Грошові потоки від банківських, фінансових та інших позик представляють собою чисту різницю надходження позик і погашення позик (в тому числі відсотків), сплату нарахованих дивідендів відображених в окремому звіті про рух грошових коштів.

(ii) Інші зміни включають зміни вартості при первісному визнанні фінансових зобов'язань Підприємства і в подальшому обліку за амортизованою вартістю, суму нарахованих Підприємством дивідендів та відсотків за кредитами, а також списання кредиторської заборгованості за нарахованими дивідендами (Прим. 6).

**27. Інші поточні фінансові зобов'язання**

	Прим.	<b>31 грудня 2024 року</b>	<b>31 грудня 2023 року</b>
Короткострокові кредити банків	27.1	132 667	60 000
Інші короткострокові запозичення	27.2	3 381 199	3 054 927
Безвідсоткові позики від пов'язаних осіб		80 699	54 642
Поточні зобов'язання з оренди	15	27 371	25 341
Поточна частина довгострокових запозичень	26.1	516 817	486 065
		<b>4 138 753</b>	<b>3 680 974</b>

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”**  
**Окрема фінансова звітність**  
**За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**  
*в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше*

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**27.1. Короткострокові банківські кредити**

Залишки зобов'язань за короткостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2024 року були представлені наступним чином:

	Відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання
		14.01.2025 -		
Український банк	13,8%	12.03.2025	UAH	65 790
Український банк	13,9%	16.10.2025	UAH	40 000
Український банк	14,0%	19.09.2025	UAH	9 454
		17.01.2025 -		
Український банк	14,5%	31.01.2025	UAH	17 423
<b>Всього</b>				<b>132 667</b>

Залишки зобов'язань за короткостроковими банківськими кредитами станом на 31 грудня 2023 року були представлені наступним чином:

	Відсоткова ставка, %	Дата погашення	Валюта	Сума зобов'язання
	URD			
Український банк	(3m)+9%	29.03.2024	UAH	60 000
<b>Всього</b>				<b>60 000</b>

Банківські кредити мали наступні забезпечення:

	Прим.	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Основні засоби	14	1 360 968	1 607 351
<b>Всього</b>		<b>1 360 968</b>	<b>1 607 351</b>

**27.2 Інші короткострокові запозичення**

Інші короткострокові запозичення станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року представлені позиками, отриманими від учасника Підприємства – Tomi International Trading Limited у доларах США, річна відсоткова ставка склала 6,0% (2023: 4%).

**28. Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість**

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	177 670	62 437
Поточні зобов'язання по податках	12 005	35 210
Заборгованість за виплати працівникам та відповідні податки	32 279	27 089
Аванси від покупців	2 417	24 074
Зобов'язання перед акціонерами	1 488 145	1 495 017
Відсотки, що підлягають сплаті	112 592	111 245
Інші поточні зобов'язання	1 678	1 519
Поточна кредиторська заборгованість для придбання непоточних активів	1 738	529
<b>Всього</b>	<b>1 828 524</b>	<b>1 757 120</b>

**29. Операції з пов'язаними сторонами**

Для цілей цієї окремої фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону, знаходиться під загальним контролем або може здійснювати значний вплив над іншою стороною у прийнятті фінансових чи операційних рішень. Розглядаючи всі можливі відносини пов'язаних сторін, увага спрямовується на сутність відносин, а не лише на юридичну форму.

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”****Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Пов'язана сторона – це особа або близький член сім'ї цієї особи, пов'язаний із суб'єктом, що звітує, якщо ця особа:

- здійснює контроль або спільний контроль над суб'єктом, що звітує;
- має значний вплив на звітність; або
- є членом ключового управлінського персоналу суб'єкта, що звітує, або материнської компанії суб'єкта, що звітує.

Ключовий управлінський персонал – персонал, відповідальний за керівництво, планування та контролювання діяльності Підприємства.

Підприємство відносить до складу ключового управлінського персоналу посадові особи, визначені Статутом Підприємства.

Операції з пов'язаними сторонами були представлені наступним чином:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Придбання товарів	(360 959 )	(258 561)
Дохід від продажу товарів	614 776	413 048
Придбання нерухомості та інших активів	(257)	(5 572)
Продаж майна та інших активів	43 500	54 361
Дохід від списання кредиторської заборгованості та інших фінансових зобов'язань	662 096	15 000
Облік нарахованих відсотків за позиками	(288 125)	(29 482)
Послуги отримані	(62 963)	(58 154)
Дохід від надання послуг	45 264	82 202
Облік оренди орендодавцем	9 873	7 652
Облік оренди орендарем	(5 612)	(928)

Залишки щодо розрахунків з пов'язаними сторонами були представлені наступним чином:

	<b>31 грудня 2024</b>	<b>31 грудня 2023</b>
Суми кредиторської заборгованості на кінець періоду	(5 097 096)	(4 716 503)
Суми дебіторської заборгованості на кінець періоду	433 455	383 365
в т.ч. торговельна дебіторська заборгованість	287 602	222 797
в т.ч. торговельна кредиторська заборгованість	(40 158)	(9 834)
в т.ч. поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	358 850	296 429
в т.ч. поточна кредиторська заборгованість пов'язаних сторін	(1 635 198)	(1 606 934)

Компенсація ключовому управлінському персоналу Підприємства:

	<b>Прим.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Заробітна плата та короткострокові винагороди		18 698	15 875
Чисельність управлінського персоналу	13	11	10

**30. Умовні та контрактні зобов'язання****Оподаткування**

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності, включаючи правила валютного і митного контролю, продовжують змінюватись. Положення законів і нормативних актів часто є нечіткими, а їх тлумачення залежить від позиції місцевих, регіональних і центральних органів влади, а також інших державних органів. Випадки суперечливих тлумачень законодавства не поодинокі.

**ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Невизначеність, пов'язана з непослідовним впровадженням і застосуванням положень українського податкового законодавства, зокрема, створює ризик виникнення значних додаткових податкових зобов'язань і штрафів, які можуть бути виставлені податковими органами. Такі вимоги, у разі їх обґрунтованості, можуть суттєво вплинути на фінансовий стан Підприємства, результати діяльності та грошові потоки.

Керівництво вважає, що його тлумачення положень законодавства, які регулюють діяльність Підприємства, є правильним, і діяльність Підприємства здійснюється в повній відповідності до законодавства, яке регулює його діяльність, і що Підприємство нарахувало та сплатило всі належні податки та збори. У випадку імовірності відтоку ресурсів Підприємство нарахувало резерв, виходячи з найкращих оцінок керівництва.

**Інвестиційні зобов'язання**

Станом на 31 грудня 2024 року Підприємство мало інвестиційні зобов'язання на придбання основних засобів в сумі 8 954 тис грн (на 31 грудня 2023 – 81 114 тис.грн.).

**31. Справедлива вартість фінансових інструментів**

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

Оцінюючи справедливу вартість фінансових інструментів, Підприємство використовує різноманітні методи та робить припущення, виходячи з кон'юнктури ринку, що склалася на кінець звітного періоду. Ринкові ціни котирування або дилерські котирування на конкретні або подібні інструменти або дисконтована вартість майбутніх грошових потоків використовуються для фінансових активів. Справедлива вартість фінансових інструментів, які не котируються, інших фінансових активів, процентних позик та запозичень, зобов'язань з фінансової оренди оцінюється шляхом дисконтування майбутніх договірних грошових потоків за поточною ринковою процентною ставкою, доступною Підприємству за аналогічними фінансовими інструментами.

**32. Управління фінансовими ризиками**

Підприємство знаходиться під впливом таких ризиків внаслідок використання фінансових інструментів: кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація про вплив кожного з цих ризиків та цілі, політики та процеси Підприємства для вимірювання та управління ризиками.

Політика управління ризиками створена для виявлення та аналізу ризиків, з якими стикається Підприємство, встановлення відповідних лімітів та контролю ризиків, а також моніторингу ризиків та дотримання лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються, щоб відобразити зміни в умовах ринку та в діяльності Підприємства.

**Кредитний ризик**

Кредитний ризик відноситься до ризику, коли контрагент не виконає своїх договірних зобов'язань, що призведе до фінансових втрат для Підприємства. Кредитний ризик виникає за рахунок грошових коштів та їх еквівалентів та депозитів у банках, а також за рахунок кредитних ризиків пов'язаних з клієнтами, включаючи несвоєчасно погашену торгіву та іншу дебіторську заборгованість.

Політика Підприємства щодо управління кредитними ризиками забезпечує систематичну роботу з боржниками, яка включає: аналіз платоспроможності, визначення максимальної суми ризику, пов'язаного з одним клієнтом або групою клієнтів, та контроль за своєчасністю погашення боргу. Підприємство не вимагає забезпечення, пов'язаного з дебіторською заборгованістю.

Максимальний вплив кредитного ризику на Підприємство представлений балансовою вартістю фінансових активів, відображених в окремій фінансовій звітності за вирахуванням збитків від зменшення корисності.

На 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року, Підприємство оцінило кредитну якість торгової дебіторської заборгованості, включаючи дебіторську заборгованість від пов'язаних сторін.

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”****Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності - це ризик того, що Підприємство не зможе своєчасно виконати свої фінансові зобов'язання. Підприємство управляє ризиком ліквідності, підтримуючи адекватні резерви, використовуючи банківські послуги та резервні позики, здійснюючи постійний моніторинг прогнозних та фактичних грошових потоків та узгоджуючи строки погашення фінансових активів та зобов'язань.

Відповідно до планів Підприємства, потреби в оборотних коштах задовольняються грошовими потоками від операційної діяльності, а також використанням позик, якщо грошові потоки від операційної діяльності є недостатніми для погашення зобов'язань.

на 31 грудня 2024	Балансова вартість	Потоки грошових коштів за договором				
		Разом	До 1 року	Від 1 до 3 років	Від 3 до 5 років	Понад 5 років
Кредити та запозичення	(4 767 388)	(4 863 101)	(4 083 391)	(744 255)	(35 455)	-
Зобов'язання за орендою	(264 010)	(535 376)	(56 927)	(96 833)	(79 597)	(302 019)
Безвідсоткові позики від пов'язаних осіб	(80 699)	(80 699)	(80 699)	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	(1 781 823)	(1 781 823)	(1 781 823)	-	-	-
	<b>(6 893 920)</b>	<b>(7 260 999)</b>	<b>(6 002 840)</b>	<b>(841 088)</b>	<b>(115 052)</b>	<b>(302 019)</b>

на 31 грудня 2023	Балансова вартість	Потоки грошових коштів за договором				
		Разом	До 1 року	Від 1 до 3 років	Від 3 до 5 років	Понад 5 років
Кредити та запозичення	(4 733 409)	(4 895 354)	(3 671 936)	(909 943)	(313 475)	-
Зобов'язання за орендою	(270 582)	(609 067)	(60 832)	(108 933)	(85 435)	(353 867)
Безвідсоткові позики від пов'язаних осіб	(54 642)	(54 642)	(54 642)	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	(1 670 747)	(1 670 747)	(1 670 747)	-	-	-
	<b>(6 729 380)</b>	<b>(7 229 810)</b>	<b>(5 458 157)</b>	<b>(1 018 876)</b>	<b>(398 910)</b>	<b>(353 867)</b>

**Ринковий ризик**

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових цін, такі як валютні курси, процентні ставки та ціни на акції, вплинуть на доходи Підприємства або вартість його фінансових інструментів. Завданням управління ринковими ризиками є управління та контроль впливу ринкових ризиків у межах прийнятних параметрів, оптимізуючи при цьому вплив ризику. Політика Підприємства полягає в синхронізації майбутніх грошових потоків від продажу та платежів по фінансовим зобов'язанням та обмеження відкритої позиції залишків.

**Валютний ризик**

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки фінансового інструменту будуть коливатися через зміни валютних курсів.

Керівництво не використовує похідні фінансові інструменти для хеджування валютних ризиків і не дотримується офіційної політики розподілу ризиків між зобов'язаннями в тій чи іншій валюті. Однак у період отримання нових позик керівництво використовує власні кошториси для прийняття рішення щодо того, яка деномінація буде більш сприятливою для Підприємства протягом очікуваного періоду до погашення.

Вплив валютного ризику на Підприємство станом на 31 грудня був наступним:

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	USD	EUR	USD	EUR
Банківські позики та інші позики	(4 598 349)	(36 372)	(4 585 638)	(87 770)
Зобов'язання за договорами фінансової оренди	-	(12 073)	-	(19 893)
Кредиторська заборгованість для придбання непоточних активів	(895)	-	-	-
Відсотки, що підлягають сплаті	(112 414)	(30)	(107 682)	(73)
	<b>(4 711 658)</b>	<b>(48 475)</b>	<b>(4 693 320)</b>	<b>(107 736)</b>

## СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”

### Окрема фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше

### ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Чутливість до зміни курсів іноземних валют

У таблиці нижче представлена чутливість Підприємства до посилення курсу гривні щодо долара США та євро. Цей коефіцієнт чутливості є оцінкою керівництва щодо розумно можливої зміни валютних курсів.

Аналіз чутливості включає лише непогашені грошові позиції, виражені в іноземній валюті, та коригує їх обмін на кінець періоду для можливої зміни валютних курсів.

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Зміни курсу іноземної валюти	Ефект на прибуток до оподаткування	Зміни курсу іноземної валюти	Ефект на прибуток до оподаткування
Зростання курсу USD	10%	(471 166)	10%	(469 332)
Зниження курсу USD	(5%)	235 583	(5%)	234 666
Зростання курсу EUR	10%	(4 848)	10%	(10 712)
Зниження курсу EUR	(5%)	2 424	(5%)	5 356

#### Ризик хвороби тваринництва

Підприємство стикається з ризиком спалахів захворювань, які є дуже заразними та руйнівними для сприйнятливої худоби. Ці та інші захворювання можуть призвести до втрати через смертність. Підприємством були прийняті заходи боротьби із захворюваннями для мінімізації та управління цим ризиком. Керівництво Підприємства впевнене, що існуючі процеси управління ризиками та контроль якості є ефективними та достатніми для запобігання будь-якого спалаху захворювань свиней та пов'язаних з цим втрат.

#### Ризик втрати врожаю

Агропромисловий бізнес піддається ризикам втрат сільськогосподарських культур, що виникають внаслідок впливу різних факторів.

Для зменшення ризиків Підприємство здійснює комплекс заходів, які можна розділити наступним чином:

- оптимальна сівозміна, яка дозволяє диверсифікувати природні ризики та використовувати власне сільськогосподарське та зернозбиральне обладнання на повну потужність. Крім того, правильна сівозміна зменшує ризик зриву врожаю від ураження хворобою та шкідниками рослин;
- використання сучасних методик та засобів захисту рослин. Усі методи захисту сільськогосподарських культур відповідають вимогам охорони навколишнього середовища;
- інвестування коштів у збільшення потужностей зі збору та переробки врожаю.

#### Управління капіталом

Оптимізація процесу формування та використання капіталу є головною метою Підприємства в управлінні капіталом. Стратегічна ціль Підприємства – це формування належної системи управління капіталом, завданням якої є контроль та своєчасне коригування структури капіталу, для отримання максимального прибутку та забезпечення фінансової стійкості. Завданням стратегічного управління капіталом є довгострокова конкурентна привабливість та розширення ринків збуту, що сприяє стабільному отриманню прибутку.

Підприємство здійснює контроль над капіталом за допомогою розрахунку коефіцієнта фінансового важеля. Фінансовий важіль, коефіцієнт використання позикових засобів - залежність прибутку від ступеня використання позикових засобів. Фінансовий важіль розраховується, як відношення суми позикового капіталу до суми власного капіталу Підприємства. Чим більша частка довгострокової заборгованості, тим сильніший фінансовий важіль.

**СП ТОВ “НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ”****Окрема фінансова звітність****За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше***ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Підприємство одержує вигоду від застосування фінансового важеля тільки в тому випадку, якщо дохід, отриманий за рахунок залучення позикових засобів перевищує витрати по виплаті відсотків.

	Прим.	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Позиковий капітал	26, 27	5 112 097	5 058 632
За вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів	24	49 199	426 728
<b>Чисті зобов'язання</b>		<b>5 062 898</b>	<b>4 631 904</b>
Власний капітал		(862 484)	(301 562)
<b>Всього капітал</b>		<b>4 200 414</b>	<b>4 330 342</b>
<b>Коефіцієнт фінансового леввериджу</b>		<b>121%</b>	<b>107%</b>

**33. Події після звітної дати**

Керівництво Підприємства заявляє, що не було жодних суттєвих подій, які могли б суттєво вплинути на окрему фінансову звітність Підприємства, крім наступного:

а) У 2025 році в кредитному портфелі Підприємства відбулися наступні зміни:

- Підписано додаткову угоду про зміну процентної ставки за договором овердрафту з Райффайзен Банк з 14,0% до 15,0%;

- Підписано договір про збільшення ліміту кредитної лінії з Правекс Банк з 1,5 млн. євро до 1,8 млн. євро;

- Підписано додаткову угоду про зміну процентної ставки за договором овердрафту з Банком Південний з 13,9% до 15,9%;

- Отримано від Райффайзен Банк нові транші в рамках основного кредитного договору в сумі 260,8 млн.грн;

- Отримано від Правекс Банку нові транші в рамках основного кредитного договору в сумі 19,0 млн. грн. під 15,5% та 6,0 млн. грн. під 15,0% річних, 1,25 млн. дол. під 5,5% річних терміном на 3 місяці з терміном погашення жовтень-грудень 2025 року та 950 тис. євро під 4,9% річних терміном на 3 місяці з терміном погашення жовтень-грудень 2025 року;

- Підписано додаткові угоди на пролонгацію строку дії кредитних договорів по позикам отриманих від контрагента Tomi International Trading Limited, в сумі 62 430 тисяч доларів США до 05.02.2026 року. Також, в 2025 році з контрагентом Tomi International Trading Limited була укладена додаткова угода про зміну відсоткової ставки за позикою на суму 18 000 тисяч доларів США з 01.01.2024 року з 6,0% на 4,0%.

б) У 2025 році виплачено дивіденди в сумі 440 485 тисяч гривень.

в) За 8 місяців 2025 року Підприємством було нараховано і виплачено премію персоналу в розмірі 167 940 тисяч гривень.

г) В 2025 році отримано від пов'язаних осіб поворотні фінансові допомоги в сумі 258 164 тисяч гривень, в тому числі за договорами укладеними в січні-травні 2025 року 227 339 тисяч гривень. Повернуто фінансових допомог пов'язаним сторонам на суму 194 540 тисяч гривень, в тому числі за договорами 2025 року повернуто 129 680 тисяч гривень.



## **ЗВІТ З УПРАВЛІННЯ ЗА 2024 РІК**

# **СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-ВЕЛИКОБРИТАНСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»**

**Провідний вертикально-інтегрований виробник свинини  
та продуктів м'ясопереробки**



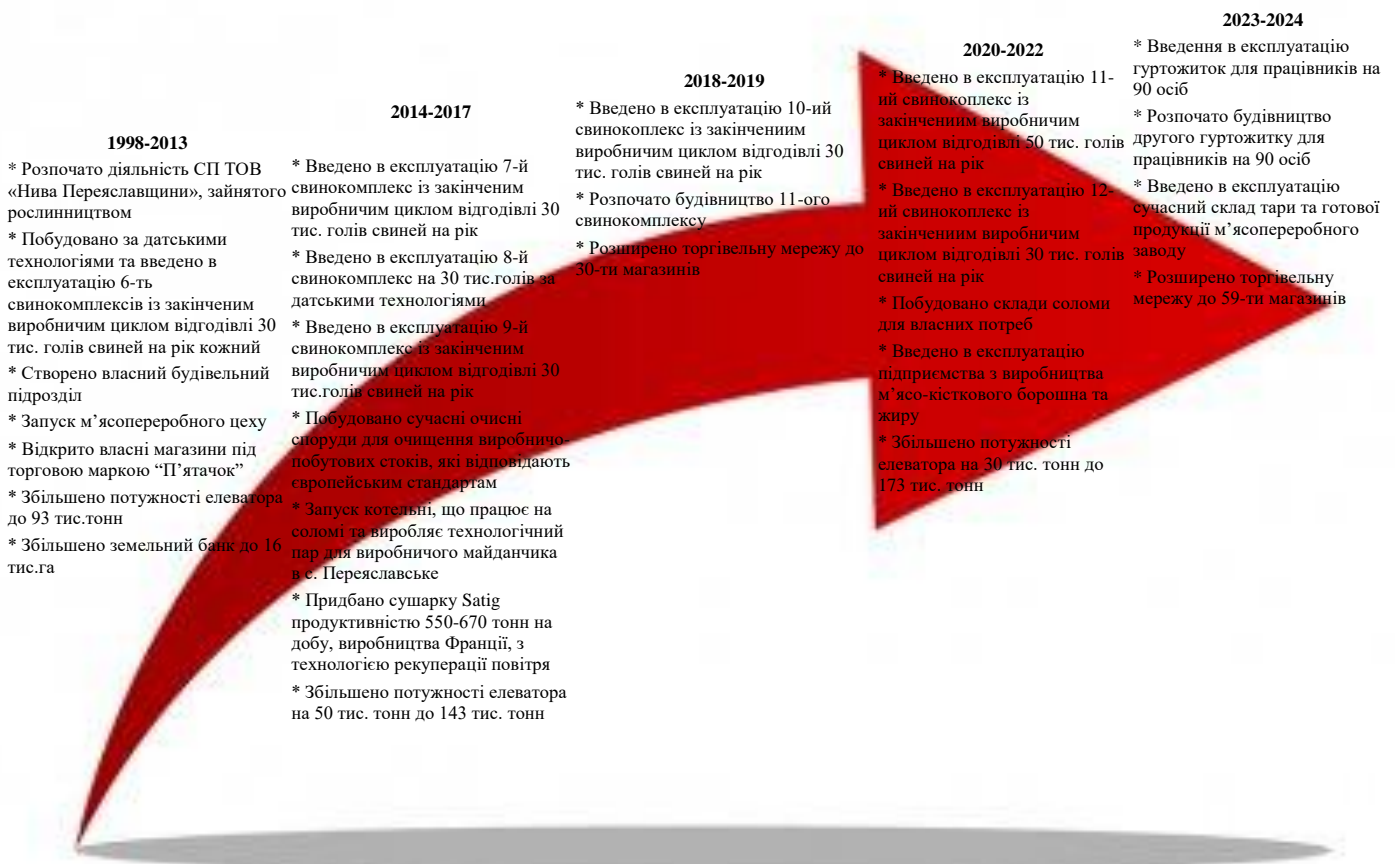
# 1. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Спільне українсько-великобританське товариство з обмеженою відповідальністю «Нива Переяславщини» являє собою вертикально-інтегровану бізнес-модель, що дозволяє реалізувати стратегію ефективного розвитку компанії з максимізацією доданої вартості на всіх етапах бізнес-процесу: вирощування та зберігання зернових – виробництво комбикормів – відгодівля свиней – забій та м'ясопереробка – реалізація продукції ТМ "П'ятачок" у власній торгівельній мережі та через дистриб'юторів.

СП ТОВ «Нива Переяславщини» розпочало свою діяльність у 1998 році та протягом 26 років успішно працює на території двох районів лівобережжя Київської області, а саме: Бориспільського та Броварського.

Збільшення і модернізація виробничих потужностей поряд з ефективним менеджментом забезпечують сталий розвиток СП ТОВ «Нива Переяславщини».

## Історія розвитку СП ТОВ «Нива Переяславщини»



## Вертикально-інтегрована бізнес-модель

Створена бізнес-модель дозволяє СП ТОВ "Нива Переяславщини" контролювати якість кінцевої продукції на всіх рівнях виробничого процесу, а також з допомогою управління ефективністю на кожному етапі виробництва досягати високих показників рентабельності.

**СП ТОВ "Нива Переяславщини" управляє всім ланцюжком створення вартості, втілюючи в життя стратегію повної вертикальної інтеграції**



**Допоміжна інфраструктура СП ТОВ "Нива Переяславщини", яка спрямована на забезпечення і підвищення ефективності основної діяльності**



СП ТОВ «Нива Переяславщини» здійснює діяльність в наступних основних галузях:

■ **Рослинництво:** Товариство орендує землі на території Київської області та вживає заходів щодо збільшення обсягів вирощування зернових культур, з метою задоволення потреб компанії в кормах та з метою продажу зерна. Компанія має власний машинно-тракторний парк, елеватор (потужність 173 тис. тонн зерна), зерносушарки (потужність 3000 тонн зернових на добу) та комбікормовий завод (потужність 230 тис. тонн комбікормів на рік);

■ **Свинокомплекси:** Станом на 31.12.2024 року на території Київської області на повну потужність функціонують 11 свинокомплексів по вирощуванню та відгодівлі 30-ти тисячного поголів'я свиней в рік кожний та 1 свинокомплекс по вирощуванню та відгодівлі 50-ти тисячного поголів'я свиней в рік, побудовані за сучасними датськими технологіями, ведуться роботи по збору дозвільної документації для будівництва свинокомплексів № 13, №14 та № 15;

■ **Забій / переробка:** В 2008 році Група компаній запустила власну первинну (забій, обвалка, пакування) та вторинну (ковбасний цех) обробку свинини. Виробничі потужності включають забійний цех (110 000 голів на рік), цех пакування охолодженого м'яса (10 тонн/добу) та цех виробництва готових виробів (потужність 5 тонн/добу).

■ **Роздрібна торгівля / дистрибуція:** З 2012 року Група компаній створює власну роздрібну мережу магазинів під торговою маркою «П'ятачок», з метою розширення каналів збуту та збільшення пізнаваності продукції Товариства на ринку. Станом на 31.12.2024 року на території Київської та Черкаської області працюють 59 магазинів.

■ **Будівництво:** На власному бетонному заводі СП ТОВ «Нива Переяславщини»

виготовляє весь набір залізобетонних виробів, необхідних для забезпечення внутрішніх потреб Товариства: стінові панелі, спеціальні плити для підлоги та інше, використовуючи сучасне європейське обладнання. Всі вироби з залізобетону сертифіковані. В 2024 р. обсяги виробництва бетону та залізобетонних виробів склали близько 25 млн. грн.

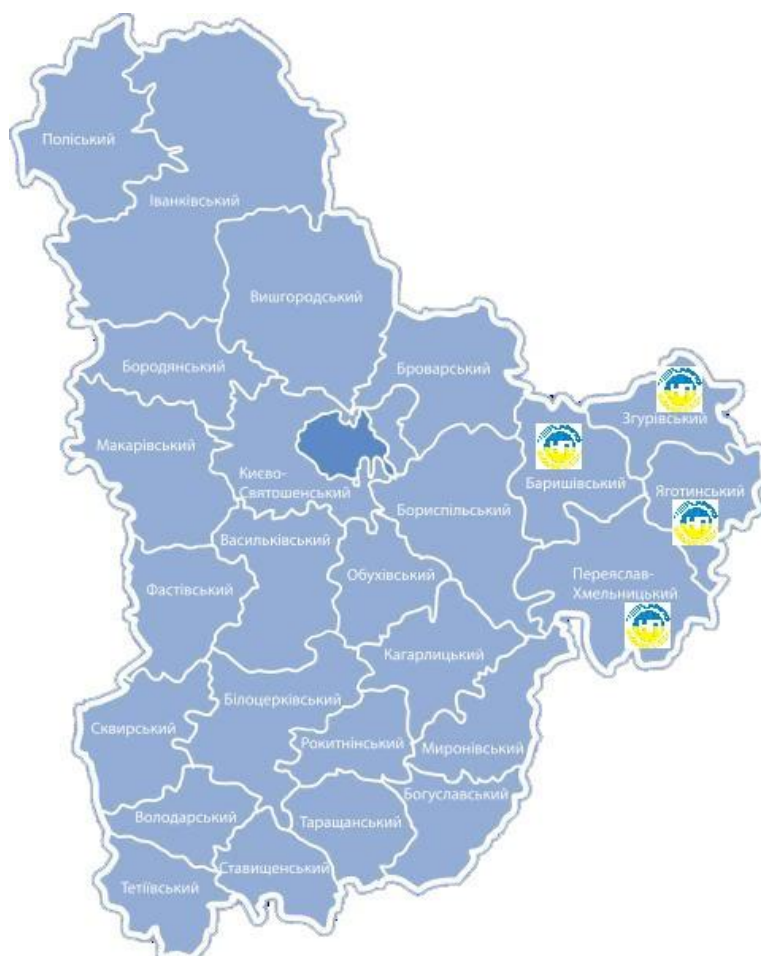
## Географічне розташування активів СП ТОВ «Нива Переяславщини»

### Бориспільський район

Адміністративний офіс (одна будівля)  
Елеватор і зерносушарки  
Комбікормовий завод  
Забійний цех та цех по виробництву м'ясної продукції  
Бетонний завод  
Очисні споруди  
Котельня, що працює на соломі Linka-H  
Свинокомплекси №1, №8, №9, №12  
Біокотельні на соломі (4 одиниці)  
Склади соломи для власних потреб  
Підприємство з виробництва м'ясокісткового борошна та жиру

### Баришівський район

Свинокомплекси №2-7, №10, №11  
Біокотельні на соломі (11 одиниць)



## 2. РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

### КЛЮЧОВІ ФАКТОРИ УСПІХУ СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»:

#### Значний потенціал ринку та сильні позиції на ньому

- Топ-1 на ринку виробників свинини в Україні за кількістю поголів'я свиней;
- Значний потенціал ринку – розширення збуту м'ясної продукції через великі супермаркети та власну мережу магазинів

#### Висока операційна ефективність бізнесу

- Висока ефективність свинарства: використання датських технологій вирощування свиней та операційні показники вищі на 10-20 % за середньоєвропейські;
- Висока ефективність рослинництва: урожайність зернових культур на 30% вища середньостатистичного рівня в Україні.

## БІЗНЕС СЕГМЕНТИ

Виробництво свинини — пріоритетний напрямок у діяльності СП ТОВ «Нива Переяславщини».

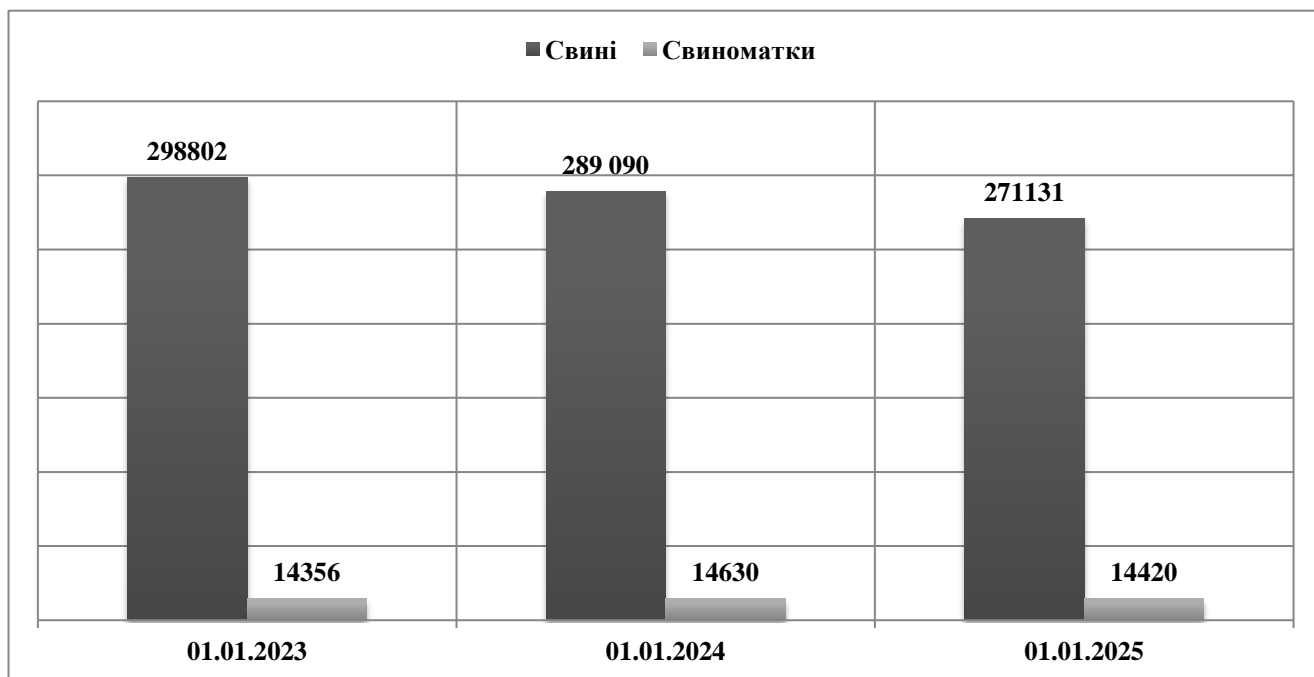
В структурі чистого доходу найбільшу частку займає дохід від реалізації свиней, який у 2024 р. склав 2 505 млн. грн. (59%). Частка від реалізації м'яса та м'ясних продуктів у 2024 р. склала 17%, зернових культур – 19 %.

### Структура доходу від реалізації СП ТОВ «Нива Переяславщини»

	2022 р.		2023 р.		2024 р.	
	тис. грн.	%	тис. грн.	%	тис. грн.	%
Вирощування зернових культур	336 991	10	271 106	6	793 540	19
Розведення свиней	2 333 400	66	3 173 984	70	2 504 560	59
Виробництво м'яса	677 270	19	784 382	17	750 749	17
Інші доходи	166 729	5	302 288	7	222 523	5
<b>Дохід від реалізації</b>	<b>3 514 390</b>		<b>4 531 760</b>		<b>4 271 372</b>	

Незгасаючий попит і зростаючі ціни на м'ясо роблять тваринництво, а особливо свинарство, перспективною сферою для серйозних інвестицій, надаючи довготривалі можливості для росту та розвитку ефективного бізнесу.

СП ТОВ «Нива Переяславщини» щороку інвестує в розвиток галузі свинарства та будівництво свинокомплексів по вирощуванню та відгодівлі свиней. Станом на 31.12.2024 року на території Київської області функціонують 11 свинокомплексів по вирощуванню та відгодівлі 30-ти тисячного поголів'я свиней в рік кожний та 1 свинокомплекс з закінченим виробничим циклом відгодівлі 50-ти тисяч голів свиней в рік, побудовані за сучасними датськими технологіями.



#### Динаміка поголів'я свиней протягом 2022-2024 рр.

Основну масу вирощених свиней Товариство реалізовує на м'ясопереробні заводи України 83% та 17% складає внутрішня переробка свинини на власному м'ясопереробному заводі.

#### Динаміка обсягів реалізації свиней протягом 2022-2024 рр. (без урахування податку на додану вартість)

	2022 р.	2023 р.	2024 р.
<b>Реалізація свиней:</b>			
- голів	457 324	472 004	451 019
- тонн	50 266	51 967	51 982
- тис. грн.	2 333 657	3 173 984	2 505 560
<b>Внутрішня переробка свиней</b>			
- голів	107 056	99 922	97 561
- тонн	11 000	10 120	10 197

Головним завданням і політикою СП ТОВ «Нива Переяславщини» в м'ясопереробці є виготовлення продукції з охолодженого м'яса свинини. Використання способу пакування в захисному середовищі гарантує кінцевому споживачу продукт з високими харчовими якостями і європейським рівнем гігієни та санітарії.

СП ТОВ «Нива Переяславщини» обробляє більше 13 тисяч гектарів землі на лівобережжі Київської області. Кукурудза на зерно є однією з перспективних до збільшення посівних площ культур. На підприємстві займає 48% посівних площ.

### Динаміка посівних площ, валових зборів та урожайності сільськогосподарських культур протягом 2022-2024 рр.

	2022 р.			2023 р.			2024 р.		
	Посівна площа, га	Валовий збір, тонн	Урожайність, ц/га	Посівна площа, га	Валовий збір, тонн	Урожайність, ц/га	Посівна площа, га	Валовий збір, тонн	Урожайність, ц/га
Пшениця озима	2 957	15 648	53	3 207	22 445	70	3 370	24 250	72
Кукурудза на зерно	7 628	74 794	98	6 526	82 689	127	6 671	56 387	85
Ячмінь ярий	1 148	5 233	46	1 109	5 577	50	856	5 841	68
Соя	753	2 129	28	1 393	4 750	34	1 507	4 183	28
Ріпак озимий	1 345	6 399	48	1 639	7 603	46	1 578	6 057	38
<b>ВСЬОГО</b>	<b>13 831</b>			<b>13 874</b>			<b>13 982</b>		

Власне рослинництво задовольняє потреби Товариства в сировині для виробництва комбікормів та надає можливість заробляти на продажу зернових культур.

Використовуючи передові агротехнології та техніку СП ТОВ «Нива Переяславщини» стабільно забезпечує виконання комплексної технології вирощування сільгосппродукції на власних та орендованих землях.

Для ефективності господарювання опановано сучасні методи організації виробництва, управління кадрами, залучено досвідчених фахівців, які застосовують передові технології з використанням якісних та оригінальних засобів захисту рослин, мінеральних та органічних добрив в повному обсязі, високоякісних і високопродуктивних сортів насіння вітчизняної та закордонної селекції.

Завдяки тваринництву та внесенню органічних добрив, отримуються стабільні високі врожаї та покращується родючість ґрунту.

СП ТОВ «Нива Переяславщини» повністю забезпечене сільськогосподарською технікою для виконання замкнутого циклу польових робіт - починаючи з підготовчих та посівних робіт і закінчуючи збиральною компанією.

### 3. ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

СП ТОВ «Нива Переяславщини» активно співпрацює з міжнародними фінансовими організаціями з питань фінансування інвестиційних проектів та з українськими державними банками з питань фінансування поточних витрат Товариства.

Ризик ліквідності - це ризик того, що Підприємство не зможе своєчасно виконати свої фінансові зобов'язання. Підприємство управляє ризиком ліквідності, підтримуючи адекватні резерви, використовуючи банківські послуги та резервні позики, здійснюючи постійний моніторинг прогнозних та фактичних грошових потоків та узгоджуючи строки погашення фінансових активів та зобов'язань.

Відповідно до планів Підприємства, потреби в оборотних коштах задовольняються грошовими потоками від операційної діяльності, а також використанням позик, якщо грошові

потоки від операційної діяльності є недостатніми для погашення зобов'язань.

#### **4. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ**

Забруднення повітря, водних ресурсів, проблема сміття і побутових відходів – лише невеликий перелік проблем, які намагаються вирішити екологи та влада, створюючи нові програми енергозбереження та підвищення енергетичної ефективності. Турбота про навколишнє середовище та забезпечення високого рівня екологічної безпеки є невід'ємною частиною діяльності Товариства і забезпечує його сталий розвиток.

#### **СПОЖИВАННЯ ЕНЕРГІЇ**

Стратегія діяльності СП ТОВ «Нива Переяславщини» полягає в мінімізації споживання ресурсів, в тому числі, споживання газу та електроенергії та потенційного шкідливого впливу на навколишнє середовище з урахуванням найвищих стандартів якості. Це означає дотримання всіх законодавчих та внутрішніх правил, моніторинг та оптимізацію виробничих процесів.

У рамках управління енергоефективністю, Товариство здійснило наступні кроки:

- побудувало й вдало експлуатує 15 сучасних біокотелень на соломі (виробництва компанії «Maskinfabrikken Faust ApS», Данія), які дозволяють повністю відмовитися від використання природного газу. Екологічно чистої теплової енергії, цілком вистачає для всіх свинокомплексів компанії.

- в 2017 році запущено котельню, що працює на соломі та виробляє технологічний пар для виробничого майданчика в с. Переяславське. Придбано паровий котел "Linka-H" (Данія) паропродуктивністю – 2,5 тонн/годину

- встановлено твердопаливні пелетні котли для опалення адміністративних приміщень.

#### **РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ВОДИ**

Водоспоживання виробничих підрозділів Товариства більшою мірою автономне – від свердловин. Всього експлуатується 36 свердловин. По кожній зі свердловин впроваджуються заходи щодо захисту підземних вод від забруднення, основні з них – облаштування зони суворого санітарного режиму з огороженням, озелененням та відсутністю в її межах будь-якої діяльності.

Загальний обсяг споживання води СП ТОВ «Нива Переяславщини» у 2024 р. склав 1118,9 тис. м<sup>3</sup>.

В 2017 році в с. Переяславське побудовано сучасні очисні споруди для очищення виробничо-побутових стоків, які відповідають європейським стандартам. Виготовлення, монтаж та встановлення обладнання виконані провідною компанією Європи в даній галузі «Schneider Abwassertechnik GmbH», Австрія.

На свинокомплексах виробничі стоки надходять в технологічний трубопровід з видалення гною (самопливна система), а далі в цільнобетонні лагуни (жижезбірники), вироблені по технології та розраховані по типу каналізаційної системи із запасом, яка застосовується при забезпеченні роботи каналізації великих міст. Таким чином лагуни забезпечують повну екологічну та санітарно-епідеміологічну безпеку.

## ВІДПОВІДАЛЬНЕ ЗЕМЛЕРОБСТВО

- Використання сучасної техніки, яка дозволяє дбайливо ставитись до ґрунту, знижуючи використання ПММ, і, відповідно, мінімізувати шкідливі викиди;
- Збереження й покращення довгострокової продуктивності ґрунтів, що включає:
  - застосування правильних сівозмін;
  - внесення оптимальної кількості добрив;
  - збереження вологи в ґрунті;
- Використання біохімічного аналізу ґрунтів, що дозволяє виключити перенасичення землі ЗЗР, добривами та мінералами.
- Відновлення родючого шару ґрунту шляхом збагачення органічними речовинами.

Гній з лагун свинокомплексів вивозиться на поля СП ТОВ «Нива Переяславщини», згідно схеми, розробленої Київським обласним державним проектно-технологічним центром охорони родючості ґрунтів і якості продукції, їх рекомендацій і проведеного аналізу ґрунту. В результаті проведеного аналізу з визначення бонітету ґрунтів та оцінки їх стану по бальній системі, маємо явне покращення стану ґрунту.

## УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ

В СП ТОВ «Нива Переяславщини» передбачено роздільне збирання виробничих відходів з метою подальшої передачі їх ліцензованим організаціям для утилізації. Товариство не займається утилізацією відходів самостійно, натомість має підписані договори на забір та їх утилізацію зі суб'єктами господарювання відповідного профілю.

Місця збирання відходів відповідають санітарним та екологічним стандартам. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно до класу небезпеки у спеціально облаштованих місцях.

### Інформація щодо утворення відходів у 2024 р.

Тип відходу	Кількість, тонн	Спосіб зберігання
Відходи комунальні	95,04	Металеві контейнери
Лампи люмінесцентні	0,2793	У картонних коробках вертикально по 6, 12, 18 шт., які потім складено в металеві контейнери з гумовими прокладками
Лампи LED	0,9486	У картонних коробках вертикально по 6, 12, 18 шт., які потім складено в металеві контейнери з гумовими прокладками
Тара з-під засобів захисту рослин	7,063	Упорядковано в закритому не житлову приміщенні, де відсутнє потрапляння сонячних променів.
Вироби та матеріали гумові зіпсовані або відпрацьовані	1,485	Окреме затемнене приміщення, негорючі конструкції, обмеженого доступу
Залишки зернові від очищення зерна	78,000	Металеві контейнери

Протягом 2024 р. передано на утилізацію 182,82 тонн відходів. Варто відмітити, що методи захоронення відходів відбираються відповідно до вимог законодавства України щодо поводження з відходами.

## **ВИКИДИ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН ТА ПАРНИКОВИХ ГАЗІВ**

Викиди шкідливих речовин в атмосферу від усіх виробничих об'єктів Товариства у 2024р. не перевищили обсягів, встановлених у дозволах та нормативах гранично-допустимих нормах.

### **ДОЗВІЛЬНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

1. Дозвіл №3223383701-9 від 29.09.2017 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - свинокомплекс № 1, с. Студеники (термін дії до 29.09.2027);
2. Дозвіл №3221982001-1 від 05.09.2017 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - свинокомплекс № 2, с. Вознесенське (термін дії до 05.09.2027);
3. Дозвіл №3221984501-5 від 05.09.2017 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - свинокомплекси № 3,4, с. Нова Оржиця (термін дії до 05.09.2027);
4. Дозвіл №3223385001-7 від 05.09.2017 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - свинокомплекс № 5, с. Паришків (термін дії до 05.09.2027);
5. Дозвіл №3221982701-2 від 08.08.2018 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - свинокомплекс № 6, с. Любомирівка (термін дії до 08.08.2028);
6. Дозвіл №3220285701-3 від 12.07.2016 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - свинокомплекс № 7, с. Паришків (термін дії до 12.07.2026);
7. Дозвіл №3223384000-1 від 27.09.2016 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - свинокомплекс № 8, с. Козлів (термін дії до 27.09.2026);
8. Дозвіл №3225581401-4 від 13.04.2017 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - свинокомплекс № 9, с. Двірківщина (термін дії до 13.04.2027);
9. Дозвіл №3220288701-2 від 11.04.2019 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - свинокомплекс № 10, с. Яблуневе (термін дії до 11.04.2029);
10. Дозвіл №3220285301-3 від 18.02.2021 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами – свинокомплекс №11, с. Гостролуччя ( термін дії до 18.02.2031);
11. Дозвіл №32040210080080749-7 від 07.06.2022 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами – свинокомплекс №12, с. Двірківщина ( термін дії до 07.06.2032);
12. Дозвіл №3221984501-4 від 12.04.2017 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - тракторна бригада, с. Нова Оржиця (термін дії необмежений);



13. Дозвіл №3223384000-3 від 07.07.2020 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - тракторна бригада, с. Козлів (термін дії необмежений)
14. Дозвіл №3221982001-2 від 05.01.2018 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - цех по виготовленню стінових панелей, с. Вознесенське (термін дії до 05.01.2028);
15. Дозвіл №3223385001-9 від 09.07.2018 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами – с. Переяславське (термін дії до 09.07.2028);
16. Дозвіл №32040150030033274-4 від 27.05.2022 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами – Підприємство з виробництва м'ясокісткового борошна та жиру (термін дії до 27.05.2032);
17. Дозвіл №54/КВ/49д-22 від 09.01.2024 на спеціальне водокористування (термін дії до 09.01.2027);
18. Проект “Нормативів гранично допустимих скидів (ГДС) речовин у водний об’єкт із зворотними водами СП ТОВ “Нива Переяславщини” 2023 р.(термін дії 3 роки).

#### **4. СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА**

##### **ПЕРСОНАЛ**

Станом на 31.12.2024 р. загальна чисельність працівників СП ТОВ «Нива Переяславщини» склала 1 643 особи. Щодо гендерного складу, то кількість чоловіків за звітний період склала 1 232 особи, жінок – 411 осіб (тобто 25%). Вікова структура працівників Товариства показує значну частку працівників у віці від 30 до 50 років, яка складає 53% від загальної кількості працівників, 17% усієї команди – це молоді люди віком до 30 років.

СП ТОВ «Нива Переяславщини» забезпечує роботою людей з інвалідністю та тих, яких відносять до «групи ризику». Станом на 31 грудня 2024 року в компанії працювали:

85 осіб з інвалідністю — 5 % від загальної кількості;

488 осіб передпенсійного та пенсійного віку (понад 50 років) – 30 % від усіх працівників.

Всі співробітники без винятку мають рівні права і можливості.

СП ТОВ «Нива Переяславщини» створює комфортні умови для праці та забезпечує сприятливий соціально-психологічний клімат у своїх підрозділах.

## Структура працівників СП ТОВ «Нива Переяславщини»

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
<b>За віком</b>			
до 30 р.	319	287	281
31-50 р.	826	856	874
понад 50 р.	410	444	488
<b>За статтю</b>			
Чоловіки	1229	1227	1232
Жінки	326	360	411
<b>За напрямом бізнесу</b>			
Рослинництво	177	173	183
Тваринництво	315	297	335
Будівництво	221	232	221
М'ясопереробка	207	205	206
Роздрібна торгівля	88	116	128
Інші	547	564	570
<b>Тип</b>			
Постійні	1555	1587	1643
Сезонні	-	-	-
<b>Загальна чисельність працівників на кінець року</b>			
<b>Всього</b>	<b>1555</b>	<b>1587</b>	<b>1643</b>

Компанія дотримується принципу, що врахування потреб та розвитку працівників є однією з найефективніших стратегій успішного бізнесу.

Своїм працівникам компанія пропонує тільки офіційне працевлаштування та виплату заробітної плати з перерахуванням до бюджету всіх передбачених законодавством податків і зборів. Загальний фонд оплати праці в Товаристві у 2024 р. склав 571 млн. грн.

СП ТОВ «Нива Переяславщини» неухильно дотримується Кодексу законів про працю України (КЗпПУ), поважає права людини і не допускає дискримінації з політичних, релігійних, національних, гендерних чи інших мотивів. Товариство надає рівні можливості у працевлаштуванні, професійному й особистісному зростанні всім співробітникам та регулярно відкриває вакансії у малих населених пунктах, де рівень зайнятості традиційно нижчий, ніж в середньому по Україні. Так само Товариство відкрите до співпраці з людьми без досвіду роботи, для яких СП ТОВ «Нива Переяславщини» може стати першим місцем роботи, і які націлені будувати свою кар'єру у великій компанії.

Товариство і надалі продовжуватиме підвищувати привабливість для співробітників і партнерів, впроваджувати соціально відповідальний підхід до управління персоналом.

Для працівників СП ТОВ «Нива Переяславщини» передбачено:

- безкоштовне харчування;
- безкоштовне підвезення;
- оздоровлення та відпочинок;
- оздоровлення та відпочинок дітей працівників.

З метою регулювання виробничих, трудових, соціально-економічних відносин і узгодження інтересів працівників та керівництва Товариства укладено Колективний Договір, що захищає інтереси всіх працівників Товариства.

## **НАВЧАННЯ ТА ОСВІТА ПЕРСОНАЛУ**

Для СП ТОВ «Нива Переяславщини» висококваліфіковані кадри – це найцінніший актив. Усі працівники мають рівні можливості для професійного й особистого розвитку. Товариство надає співробітникам конкурентоспроможну винагороду, інвестує в їх навчання та розвиток.

Особливу увагу СП ТОВ «Нива Переяславщини» приділяє співпраці з навчальними закладами, а також запрошує студентів для проходження практики з можливістю майбутнього працевлаштування в Товаристві.

## **ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА**

Питання охорони праці та безпеки завжди перебуває в центрі уваги СП ТОВ «Нива Переяславщини», адже від рівня організації належних, безпечних і здорових умов праці у процесі трудової діяльності залежить життя та здоров'я працівників.

Товариство приділяє значну увагу створенню культури безпечної поведінки на виробництві, вживає заходів щодо впровадження культури безпечної праці, та запобігання виникненню професійних захворювань.

При здійсненні своєї діяльності Товариство керується Законами України «Про охорону праці», «Про загальнообов'язкове державне соціальне страхування», Кодексом законів про працю України та іншими державними нормативними актами з охорони праці.

Крім того, в Товаристві діє ефективна система управління питаннями охорони праці й безпеки, розроблено й впроваджено цілий ряд документів, які регламентують дану діяльність. Для співробітників регулярно проводяться навчання та перевірка знань з питань з охорони праці, щоквартально проводяться інструктажі з охорони праці та пожежної безпеки. Товариство забезпечує працівників спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами індивідуального захисту.

Товариство власними коштами фінансує та організовує проведення медичних оглядів працівників. Метою медичного огляду працівника є визначення стану його здоров'я, зокрема можливості виконання ним певних трудових обов'язків, своєчасного виявлення гострих чи хронічних професійних захворювань, встановлення у разі необхідності медичних протипоказань щодо здійснення окремих видів робіт, а також попередження виникнення та розповсюдження інфекційних хвороб.

## **5. РИЗИКИ**

Управління ризиками є невід'ємною частиною діяльності СП ТОВ «Нива Переяславщини» і спрямоване на досягнення його стратегічних цілей. Одним з найважливіших завдань Товариства є прогнозування, виявлення та оцінювання ризиків, які можуть впливати на його діяльність у коротко- та довготривалій перспективі. Відповідальність за ризики та управління ними в Товаристві на сьогодні розподілено між усіма його відділами та структурними підрозділами, відбувається у робочому порядку і належить до сфери діяльності тих осіб, які

відповідають за досягнення цілей, пов'язаних з цими ризиками. Оцінка ризиків забезпечує стабільну діяльність Товариства.

## **ЗОВНІШНІ РИЗИКИ**

### **1. Ринкові ризики**

- ризик постачання. Виникає в процесі забезпечення виробництва матеріальними ресурсами. Причинами можуть виступати зміни цін, порушення договорів постачань, загальна нестабільність ринку, зміна кількості доступних ресурсів.

- ризик процесу реалізації. Виникає в момент переходу права власності на матеріальні цінності до контрагента організації, є виразом цінових коливань, доступністю ринків або їх сегментів, дотримання договорів продажу.

### **2. Фінансові ризики**

– це ризики, пов'язані з отриманням, розміщенням і використанням фінансових ресурсів Товариства, а саме:

- ризик зниження фінансової стабільності Товариства;
- відсутність достатнього обсягу коштів для оновлення основних фондів і реалізації пріоритетних інвестиційних проектів;
- кредитний ризик;
- інфляційний ризик;
- валютний ризик;
- ризик порушення фінансової рівноваги;
- ризик ліквідності;
- зменшення вартості чистих активів Товариства.

### **3. Трудові ризики**

– ризики, пов'язані із забезпеченістю Товариства трудовими ресурсами відповідної якості та ефективністю праці:

- погіршення позицій Товариства на ринку праці;
- зниження рівня кваліфікованості працівників;
- ризик втрат робочого часу (виникнення простоїв, браку, випадків травм і захворювань працівників)
- зміни в демографічній ситуації в Україні, зменшення кількості працездатного населення у віддалених населених пунктах через відтік населення у великі міста або за кордон;
- ризик зниження престижності професій у галузі сільського господарства;

#### **4. Природні та техногенні ризики.**

- пожежі, вибухи, стихійні лиха та природні катаклізми в районах здійснення господарської діяльності Товариства;
- масштабні аварії на об'єктах, пов'язаних з діяльністю Товариства;

#### **5. Ризик безперервності діяльності.**

Дана окрема фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Було запроваджено воєнний стан згідно з Указом Президента України, затвердженим Верховною Радою України, який продовжується та відповідно введено тимчасові обмеження, які впливають на економічне середовище. Враховуючи вищевикладене, керівництво оцінило припущення про безперервність діяльності Підприємства, на основі якого була підготовлена окрема фінансова звітність.

Станом на вересень 2025 року активи і співробітники Підприємства не постраждали під час військового вторгнення Російської Федерації.

Обсяг продажів за 8 місяців 2025 року склав 2 394 887 тисяч гривень. Торгова дебіторська заборгованість зменшилась з 403 593 тисяч гривень на кінець 2024 року до 338 313 тисяч гривень на кінець серпня 2025 року. Середній період відстрочки платежу дебіторів за 6 місяців 2025 року та за 2024 рік складав 30 днів.

Торгова кредиторська заборгованість зменшилась з 177 670 тисяч гривень на кінець 2024 року до 141 795 тисяч гривень на кінець серпня 2025 року.

Посівна озимих культур у 2025 році проходить згідно з запланованими обсягами та графіком, без істотних змін. Підприємство має достатній рівень насіння, добрив, палива, пестицидів та інших ресурсів, необхідних для посівного сезону, а також необхідні транспортні засоби, сільськогосподарську техніку та людські ресурси.

Станом на кінець вересня 2025 року Підприємство збирано врожай основних с/г культур - пшениця, ріпак, ячмінь, розпочали збирання врожаю кукурудзи та сої.

Хоча діяльність Підприємства не зазнала значного впливу, знаходиться на не окупованій території і керівництво періодично переглядає бюджет на 2025-2026 роки на основі відомих фактів і подій, існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та впливу на Підприємство. Може бути кілька сценаріїв подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою ймовірністю, а величина впливу на Підприємство може бути від незначної до серйозної.

Основні специфічні фактори ризику включають:

- безпеку основних засобів і запасів (активів), а також доступ до логістичних шляхів, який суттєво залежить від розвитку військового вторгнення. Існує значна невизначеність щодо того, чи можуть бути пошкоджені або доступні активи або маршрути транспортування, і, отже, ускладниться можливість переміщувати свої активи між клієнтами та постачальниками. Це може призвести до додаткових витрат або втрати доходів.
- здатність Підприємства продовжувати збирання врожаю 2025-2026 років;
- можливість отримувати позики для фінансування операційної діяльності

Підприємства.

Щоб проаналізувати вплив ризику втрати продажів і здатність Підприємства продовжувати безперервну діяльність, після військового вторгнення керівництво переглянуло фінансовий прогноз на 2025-2026 роки, який показує, що Підприємство здатне працювати на безперервній основі.

Прогноз базується на наступних припущеннях і діях, вжитих керівництвом:

- Підприємство продовжує комерційні продажі в Україні на високому рівні, незважаючи на те, що внутрішні поставки в деяких регіонах були і продовжують бути суттєво порушені через активні бойові дії. Завдяки зростанню попиту на продукцію м'ясопереробної промисловості на українському ринку, Підприємство значно збільшило виробництво цієї продукції;

- оптимізовано використання виробничих потужностей для задоволення попиту;

- Підприємство підтримує рівень запасів, необхідний для забезпечення нормальної виробничої потужності;

- всі активи Підприємства залишаються в безпеці та в належному стані;

- логістичні маршрути (залізничні та автомобільні) залишаються доступними;

- після дати балансу Підприємство отримало нове фінансування на суму 1,25 млн. доларів, 950 тис. євро та 285,8 млн. грн. (Примітка 33).

- Материнська компанія не буде вимагати від Підприємства погашення заборгованості за кредитами, якщо в Підприємства не буде достатньо фінансових ресурсів. В 2025 році були укладені додаткові угоди на пролонгацію строку дії кредитних договорів до 05.02.2026 року в сумі 62 430 тисяч доларів США (Примітка 33), за позикою на суму 18 000 тисяч доларів США додаткова угода на пролонгацію не укладена, але умови договору діють до виконання всіх зобов'язань. Окрім того, в 2025 році було прийнято рішення про зміну відсоткової ставки за позикою на суму 18 000 тисяч доларів США з 01.01.2024 року з 6 % до 4 %. Як наслідок, материнська компанія підтверджує, що заборгованість по кредитним договорам в сумі 80 430 тисяч доларів США станом на дату затвердження цієї окремої фінансової звітності до випуску підлягає реструктуризації на майбутні періоди.

- Материнська компанія забезпечить надання належної фінансової підтримки Підприємству у разі, якщо Підприємство не матиме достатньо коштів для виконання своїх зобов'язань.

На основі цих кроків, вжитих Підприємством, керівництво дійшло висновку, що доцільно підготувати окрему фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності. Однак через непередбачуваний вплив війни, що триває на даний момент, на значущі припущення, що лежать в основі прогнозів Підприємства, керівництво приходить до висновку, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі і, отже, Підприємство може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході звичайної діяльності.

## **ВНУТРІШНІ РИЗИКИ**

### **1. Виробничі ризики**

– ризики, пов'язані зі зміною характеристик засобів виробництва, взаємодії чинників виробництва, отриманій продукції і розглядаються у зв'язку з результатами виробничого процесу.

- ризик якості виробленої продукції;
- ризик обсягу виробленої продукції.

### **2. Техніко-технологічні ризики**

- ризики виходу з ладу основного обладнання та устаткування;
- зменшення запланованих обсягів виробництва через зниження продуктивності праці, простоїв обладнання, втрат робочого часу;

- збереження високого рівня зношеності обладнання, використання застарілих, які не відповідають сучасним вимогам, технічних засобів і регламентів технічної оснащеності;
- низька дисципліна поставок, перебої з сировиною та матеріалами;
- нестача кваліфікованих працівників;
- ризик втрат і завдання збитків активам Товариства (крадіжки обладнання, устаткування та ін.);
- можливість втрат внаслідок низьких технологічних можливостей виробництва, що не дозволяє освоювати нові розробки.

### **3. *Кадрові ризики***

- низький рівень кваліфікації працівників;
- мінливість кадрів;
- відтік висококваліфікованих кадрів;
- ризик незамінності більш зрілого персоналу;
- ризик зниження мотивації;
- недисциплінованість, супротив, невиконання поставлених задач, недотримання правил та інструкцій;
- ризики, викликані неналежною поведінкою персоналу (виробничі травми, помилки, аварії та інші);
- відсутність корпоративної культури.

### **4. *Управлінські ризики***

- недосконалість та відсутність всеобачності під час прийняття управлінських рішень;
- недостатня узгодженість стратегічного і оперативного планування та управління;
- відсутність чіткого поділу між повноваженнями і відповідальністю під час взаємодії відділів та структурних підрозділів Товариства в ході реалізації ними своїх функцій;
- відсутність механізму підвищення зацікавленості кожного відділу або структурного підрозділу в якості створюваного продукту або послуги;
- внутрішній і зовнішній опір реалізації обраної політики та проведенню структурних реформ товариства.

### **5. *Репутаційні ризики***

- ризик погіршення ставлення до Товариства з боку основних зацікавлених сторін (пайовики, працівники, клієнти);
- ризик втрати ділової репутації Товариства перед поточними та майбутніми кредиторами та постачальниками.

Процес управління ризиками в СП ТОВ «Нива Переяславщини» передбачає здійснення комплексу цілеспрямованих дій, а саме:

- ідентифікація ризиків, тобто процес виявлення ризиків на всіх рівнях управління, розпізнавання джерел ризиків, їх причин та можливих наслідків;
- проводиться регулярно з залученням якомога більшої кількості учасників;
- якісна та кількісна оцінка ризиків - визначення рівня ризиків;
- управління ризиками – системний процес розроблення, впровадження та перегляду методів ідентифікації, оцінки ризиків, реагування на ризики, зниження їх негативного впливу;
- моніторинг і контроль ризиків – процес спостереження за ризиками, зокрема за їх рівнем, оцінка ефективності дій з мінімізації ризиків.

## 7. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

СП ТОВ «Нива Переяславщини» володіє 51 % корпоративних прав СТОВ «ІТАЛ ІК», ТОВ «Агрофірма Яготинська», ТОВ «Благоустрій і К» та 95,66 % акцій ПрАТ «Переяславський експериментальний комбінат хлібопродуктів».

### Фінансові інвестиції СП ТОВ «Нива Переяславщини» станом на 31.12.2024 р.

Вид інвестиції	Сума, тис. грн	Частка в статутному капіталі, %	Назва підприємства
Корпоративні права	2 406	51 %	СТОВ «ІТАЛ ІК»
Акції	22 322	95,66 %	ПрАТ «Переяславський експериментальний комбінат хлібопродуктів»
Корпоративні права	1	51 %	ТОВ «Благоустрій і К»
Корпоративні права	12	51 %	ТОВ «Агрофірма Яготинська»
<b>Всього</b>	<b>24 741</b>		

## 8. ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ІНОВАЦІЇ

СП ТОВ «Нива Переяславщини» протягом своєї діяльності завжди намагається бути одним з лідерів у застосуванні нових технологій у сільському господарстві. Використовується сучасна високопродуктивна техніка і обладнання з відносно низьким рівнем споживання палива та утворенням викидів. Ефективні та сталі технології у рослинництві спрямовані на забезпечення довготривалої продуктивності ґрунту завдяки використанню сталого агрономічного досвіду.

Оновлення продуктивного стада в тваринництві, через закупівлю чистокровних хряків дає можливість відтворити данську генетику, що є ключовим фактором у тваринництві.

## 9. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

1. *Збільшення земельного банку*
2. *Будівництво нового спеціалізованого м'ясопереробного заводу*

Будівництво сучасного м'ясопереробного заводу потужністю забою 240 голів/годину, сертифікованого за європейськими стандартами IFS

### **3. Розвиток свинарства**

Будівництво 13-го та 14-го свинокомплексів із закінченим виробничим циклом відгодівлі 30 тис. голів свиней на рік кожний

### **4. Розширення каналів збуту**

Реалізація охолодженої брендваної свинини (напівфабрикати та дрібний кусок), напівтуш та у вигляді великокускової свинини/

## **10. КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ**

Система корпоративного управління СП ТОВ «Нива Переяславщини» покликана забезпечити її стабільне зростання та довгострокову конкурентоздатність.

Вищим органом Товариства є Збори учасників. Вони складаються з учасників Товариства, або призначених ними представників. Збори Учасників скликаються не менш як раз на рік. Позачергові Збори Учасників скликаються Головою Товариства, виконавчим органом чи ревізійною комісією у випадках, що передбачені цим Статутом, рішенням Зборів Учасників або чинним законодавством.

До виключної компетенції Зборів Учасників належать:

- визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження планів та звітів про їх виконання;
- зміна і доповнення Статуту Товариства;
- обрання та відкликання членів виконавчого органу та Ревізійної комісії;
- затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, філії, представництва;
- затвердження звітів і висновків Ревізійної Комісії, порядку розподілу прибутку;
- визначення порядку покриття збитків;
- створення, реорганізація і ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень про них;
- винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;
- затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення його організаційної структури;
- визначення умов оплати праці службових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
- затвердження порядку розподілу та використання прибутку, нормативів та порядку утворення фондів Товариства;

- призначення (звільнення) посадових осіб органів управління Товариства;
- встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових внесків до Статутного фонду;
- надання Дозволу Директору Товариства на розпорядження майном або фінансами Товариства на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів) грн.
- надання Дозволу Директору Товариства або третім особам на розірвання договорів оренди земельних ділянок.

Виконавчим органом товариства є Директор, що призначається Зборами Учасників. Директор Товариства:

- розробляє поточні плани діяльності Товариства і заходи, що є необхідними для вирішення його завдань;
- затверджує щорічний кошторис, штатний розклад і посадові оклади співробітників, встановлює показники, розмір та строки їх преміювання;
- затверджує ціни на продукцію і тарифи на послуги;
- затверджує нормативні акти, що визначають відносини між підрозділами і філіями Товариства;
- приймає на роботу і звільняє з роботи співробітників Товариства, застосовує до них заходи заохочення і накладає стягнення;
- подає на затвердження Зборів Учасників річний звіт та баланс Товариства;
- забезпечує виконання рішень Зборів Учасників;
- приймає рішення щодо інших питань поточної діяльності Товариства;
- має право укладати угоди про розірвання договорів оренди земельних ділянок виключно на підставі дозволу Загальних Зборів Товариства.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснюють Загальні Збори Учасників Товариства та Ревізійна Комісія. Ревізійна комісія в СП ТОВ «Нива Переяславщини» не сформована.

## ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ СП ТОВ «НИВА ПЕРЕЯСЛАВЩИНИ»



**Мостіпан  
Олександр Олександрович**

Керівник Групи компаній «Нива  
Переяславщини»



**Шакель  
Віталій Олександрович**

Директор Групи компаній «Нива  
Переяславщини»



**Кучер  
Олександр Миколайович**

Фінансовий директор



**Ярошук  
Олександр Васильович**

Голова правління ПрАТ  
«Переяславський ЕКХП»



**Кошіль  
Станіслав Григорович**

Заступник директора з  
рослинництва



**Божко  
Віталій Олександрович**

Директор з капітального  
будівництва

Директор

Головний бухгалтер



Віталій ШАКЕЛЬ

Василь ЛЕСЬ